

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-25893-CPI-2/2021

ОУ број 4-02-351-1/2021-661

10.9.2021. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу викенд куће, спратност Пр + 0, на катастарској парцели број 762 КО Велереч, Општина Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутоматично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу викенд куће, спратност Пр (приземље) + 0, на катастарској парцели број 762 КО Велереч, Општина Горњи Милановац, површина 10042,00 м², КО Горњи Милановац, укупна бруто развијена површина надземљу 56,87 м², укупна бруто изграђена површина 56,87 м², укупна нето површина 50,47 м², површина приземља 50,47 м², површина земљишта под објектом 56,87 м², висина слемена 500 цм, сагласно Локалним условима, Цеоп број ROP-GML-25893-LOC-1/2021, ОУ број 4-02-350-1/2021-114 од 24.8.2021. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 13/21, израђен у месецу јулу 2021. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 112/09/2021, израђен у месецу јулу 2021. године у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 2.300.000,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 1.375,00 (једнахиљадатристотинаседамдесетпет) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-90/2021 од 08.9.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 963,00 (деветстотинашездесеттри) динара уплати на јавно рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднео је дана 06.9.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-25893-CPI-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-661, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу викенд куће, спратност Пр + 0, на катастарској парцели број 762 КО Велереч, Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи подносилац је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 13/21, израђен у месецу јулу 2021. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 112/09/2021, израђен у месецу јулу 2021. године у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED].

-геодетски снимак постојећег стана на катастарској подлози, израђен у месецу јулу 2021. године у Горњем Милановцу, овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно геодетско лице [REDACTED], инж. геод., лиценца број [REDACTED].

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, Отгранак ЕДС Чачак, број 81.1.0.0-Д-07-06-162365-21-УТП од 13.8.2021. године,

-изјава [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], овера Јавни бележник Горњи Милановац, УОП – I:2896-2021 од 10.8.2021. године, као сувласника на предметном земљишту, о давању сагласности инвеститору за изградњу објекта,

-уговор о поклону непокретности, закључен дана 12.5.2021. године у Горњем Милановцу, овера Јавни бележник Горњи Милановац УОП – 1495-2021 од 12.5.2021. године,

-решење Канцеларије за пољопривреду ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-123/2021 од 31.8.2021. године о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,

-овлашћење инвеститора за [REDACTED], издато у Горњем Милановцу у месецу јулу 2021. Године и

-доказе о уплатама републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП, трошкове ЕПС и промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе.

Орган управе је увидом у захтев и приложени документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације еКатастар (kntweb), који одговарају препису листа непокретности број 2177 КО Велереч Општина Горњи Милановац, види се да је предметно земљиште по врсти пољопривредно, по култури ливада 5. класе, укупне површине 10042 м2, приватна сусвојина [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], са реалним уделом 8010/10042, [REDACTED] [REDACTED], број [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], са реалним уделом 1588/10042 и [REDACTED] [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], са реалним уделом 444/10042 и у решење Канцеларије за пољопривреду ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-123/2021 од 31.8.2021. године и у доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, на основу чега је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења утврђен је на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-90/2021 од 08.9.2021. године.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 330,00 + 480,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-уск.дл., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-уск.дл. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужиче, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦЈС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Душан Дмировић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињковић