

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: ROP-GML-2599-СПИН-4/2017  
Заводни број: 4-02-351-18/2017-60  
08.3.2017. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за трговину на велико и мало са стамбеним простором, спратности П + 1, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 588/2 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист» СРЈ, број 33/97 и 31/2001 и („Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу зграде за трговину на велико и мало са стамбеним простором, бруто развијене површине 266,86м<sup>2</sup>, укупне нето површине 218,70м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 126,56м<sup>2</sup>, висине слемена 10,15м, спратности: Пр (приземље) + 1, на катастарској парцели број 588/2 КО Горњи Милановац, укупне површине 0.02,17ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-2599-LOCH-2/2017, заводни број: 4-02-350-2/2017-11 од 23.02.2017. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу зграде за трговину на велико и мало са стамбеним простором, број 01/2017 из месеца јануара 2017. године и Извод из пројекта за грађевинску дозволу које је израдио [REDACTED] главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 6.779.700,00 динара( без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта: допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 603.020,00 (шестстотинадванадесет) динара, према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 417/17 од 06.3.2017. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 422.114,00 (четиристотинадванадесетдвехиљадесточетрнаест) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041—накнада за уређивање грађевинског земљишта.



Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна [REDACTED] подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта утврђен је Решењем број 4-02-434-4/17 од 07.3.2017. године, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014),

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Дејан Вељовић