

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-26825-LOCH-2/2021

Заводни број 4-02-350-1/2021-125

Датум: 17.09.2021. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу топловода за повезивање будуће топлане на дрвну сечку и природни гас са постојећим топланама, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима («Сл.гл.РС“бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу топловода за повезивање будуће топлане на дрвну сечку и природни гас са постојећим топланама

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Катастарске парцеле преко којих прелази топловод: 699/1, 599/5, 649/2, 649/13, 649/5, 641/1, 607, 649/1, 679, 696/2, 683, 675, 658, 674, 179, 41935/10, 697/4, 697/3, 697/9, 41935/8, 41935/9, 697/2, 205/20, 205/19, 205/18, 205/17, 205/16, 205/15, 205/14, 205/2, 41935/1 и 203/1 КО Горњи Милановац.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Пароводи и топловоди*, категорије Г, класификациони број 222230.

Правила уређења и грађења према Идејном решењу:

ОПИС ТРАСЕ МАГИСТРАЛНОГ ТОПЛОВОДА ОД ТЕМЕНА Т1 ДО ТЕМЕНА Т33

Магистрални предизоловани топловод пречника DN250/400 (деоница 1 – топлотни капацитет 10250 kW) по изласку из котларнице води се испод новопроектване саобраћајнице, затим испод зелене површине. Након 6.18м топловод у темену Т2 скреће под углом од 90° и наставља до темена Т3 које се налази на 78.17м од изласка топловода из котларнице. На 15м од котларнице предвиђен је секциони шахт 1 са комбинованим вентилима (запорни, одмуљни и одзрачни), за потребе одмуљивања и одзрачивања. У темену Т3 топловод се одваја Т-45 прикључком DN125/225 за потребе грејања објекта Опште болнице у Горњем Милановцу, топлотног капацитета 1400 kW.

Након темена Т3 топловод топлотног капацитета 8850 kW наставља у истом правцу до темена Т4 и скреће под углом од 90° након чега наставља према темену Т5. Између темена Т4 и Т5, на 169.27м од котларнице налази се лира 1. У темену Т5 које се налази на 199.91м од котларнице, топловод се одваја паралелним Р прикључком DN50/125 топлотног капацитета 200 kW за потребе грејања градске тржнице. Након темена Т5 топловод топлотног капацитета 8650 kW наставља према темену Т6 које се налази на 341.26м од котларнице. Између темена Т5 и Т6 на 297.94м од котларнице налази се лира 2.

У темену Т6 топловод се одваја паралелним Р прикључком DN80/160 топлотног капацитета 400 kW за потребе грејања објекта Дома здравља и Основне школе „Краљ Александар“. Након одвајања у темену Т6, топловод топлотног капацитета 8250 kW наставља у истом правцу према темену Т7 које се налази на 406.38м од котларнице. У теменима Т7 и Т8 предвиђена је „Z“ компензација. После „Z“ компензације, након темена Т8 топловод наставља према темену Т9 које се налази на 438.59м од котларнице у коме се топовододваја Т-45 прикључком DN100/200 топлотног капацитета 1000 kW.

Након темена Т9 топловод топлотног капацитета 7250 kW наставља према темену Т10 које се налази на 505.93м од котларнице у коме се одваја паралелним Р прикључком DN50/125 топлотног капацитета 80 kW за потребе грејања ЈКП управне зграде. Након темена Т10 топловод топлотног капацитета 7170 kW наставља према темену Т11 које се налази на 562.13м од котларнице у коме скреће под углом од 90° и наставља до темена Т12. У темену Т12 топловод се одваја паралелним Р прикључком DN80/160 топлотног капацитета 170 kW за потребе грејања Брусничке Школе.

Након темена Т12 топловод топлотног капацитета 7000 kW наставља према темену Т17 које се налази на 722.43м од котларнице. Између темена Т12 и Т17 на 656.52м од котларнице налази се неједнакокрака лира. У темену Т17 топловод скреће под углом од 90° и наставља према темену Т18 које се налази на 830.88м од котларнице. Између темена Т17 и Т18 на 802.77м од котларнице налази се лира 3. У темену Т18 топловод се одваја паралелним Р прикључком DN150/250 топлотног капацитета 2000 kW. Након темена Т18 топловод топлотног капацитета 5000 kW наставља према темену Т19 које се налази на 994.63м од котларнице. Након темена Т18 врши се редукација топловода DN250/DN200.

На 860м од котларнице предвиђен је секциони шахт 2 са комбинованим вентилима (запорни, одмуљни и одзрачни), за потребе одмуљивања и одзрачивања. На 904.08м од котларнице између темена Т18 и Т19 налази се лира 4. После лире, на 953.89м од котларнице предвиђен је секциони шахт 3 са комбинованим вентилима (запорни, одмуљни и одзрачни), за потребе одмуљивања и одзрачивања. У темену Т19 топловод скреће под углом од 90° и долази до темена Т20. У темену Т20 топловод се подиже и прелази надземно преко реке преко цевног моста, све до темена Т23.

Надземни део топловода изводи се под спирофалц цевима. У темену Т23 топловод се спушта и наставља подземно до темена Т24 у коме скреће под углом од 90°. У темену Т24 топловод скреће под углом од 90° и наставља Железничком улицом све до темена Т25 које се налази на 1065.69м од котларнице. У Теменима Т25 и Т26 предвиђена је „Z“ компензација. На 1122.74м од котларнице предвиђен је секциони шахт 4 са комбинованим вентилима (запорни, одмуљни и одзрачни), за потребе одмуљивања и одзрачивања. Након темена Т26 топловод наставља према темену Т27 које се налази на 1179.29м од котларнице. У теменима Т27 и Т28 предвиђена је „Z“ компензација. Након темена Т28 топловод наставља према темену Т30 које се налази на 1252.60м од котларнице. У теменима Т30 и Т31 предвиђена је „Z“ компензација.

Након темена Т31 топловод наставља према темену Т32 које се налази на 1310,11м од котларнице, у коме скреће под углом од 90° и наставља све до темена Т33, након чега топловодне цеви улазе у објекат. Између темена Т32 и Т33 предвиђен је секциони шахт 5 са комбинованим вентилима (запорни, одмуљни и одзрачни), за потребе одмуљивања и одзрачивања. Након уласка цеви у подстаницу врши се одзрачивање које није предмет пројекта.

Опис дела топловода деоница 2 од Т3 до Т42

У темену Т3 топловод топлотног капацитета 1400 kW одваја се Т-45 прикључком DN125/225 за снабдевање топлотном енергијом болнице. Након одвајања топловод наставља до темена Т34 које се налази на 3м од места одвајања. У теменима Т34 и Т35 предвиђена је „Z“ компензација. Након темена Т35 топловод наставља до темена Т36 које се налази на 18.84м у коме скреће под углом од 90° и наставља до темена Т37. Теме Т37 налази се на 34.97м у коме топловод скреће под углом од 90° и наставља право према темену Т38. Теме Т38 налази се на 59.91м од места одвајања топловода, у коме топловод скреће под углом од 90° и наставља све до темена Т39 које се налази на 118.41м од места одвајања топловода. У темену Т39 и Т40 предвиђена је „Z“ компензација. Након темена Т40 топловод наставља све темена Т41 које се налази на 141.72м од места одвајања у коме скреће под углом од 90° и наставља све до темена Т42 након чега се повезује на подстаницу. Након уласка цеви у подстаницу врши се одзрачивање које није предмет пројекта.

Опис дела топловода деоница 4

У темену Т5 топловод топлотног капацитета 200 kW одваја се паралелним Р прикључком DN50/125 за снабдевање топлотном енергијом градске тржнице. Дужина паралелне деонице износи 7.4м. Непосредно испред подстанице предвиђа се секциони шахт 1 са комбинованим вентилима (запорни, одмуљни и одзрачни), а након шахте потребно је блиндирати цеви и извршити монтажу завршних спојница. Након уласка цеви у подстаницу врши се одзрачивање које није предмет пројекта.

Опис дела топловода деоница 6

У темену Т6 топловод топлотног капацитета 400 kW одваја се паралелним Р прикључком DN80/160 за снабдевање топлотном енергијом Основне школе „Краљ Александар“ и Дома здравља. Дужина паралелне деонице износи 9.4м. Непосредно испред подстаница предвиђа се секциони шахт 2 са комбинованим вентилима (запорни, одмуљни и одзрачни), а након шахте потребно је блиндирати цеви и извршити монтажу завршних спојница. Након уласка цеви у подстаницу врши се одзрачивање које није предмет пројекта.

Опис дела топловода деоница 8

У темену Т9 топловод топлотног капацитета 1000 kW одваја се Т-45 прикључком DN100/200 за снабдевање топлотном енергијом објекта ЈКП портирница, ЈКП водовод, хала бреза и будући затворени базен. Непосредно испред подстаница предвиђа се секциони шахт 3 са комбинованим вентилима (запорни, одмуљни и одзрачни), а након шахте потребно је блиндирати цеви и извршити монтажу завршних спојница. Након уласка цеви у подстаницу врши се одзрачивање које није предмет пројекта.

Опис дела топловода деоница 10

У темену Т10 топловод топлотног капацитета 80 kW одваја се паралелним Р прикључком DN50/125 за снабдевање топлотном енергијом ЈКП управне зграде. Дужина паралелне деонице износи 7.2м. Непосредно испред подстаница предвиђа се секциони шахт 4 са комбинованим вентилима (запорни, одмуљни и одзрачни), а након шахте потребно је блиндирати цеви и извршити монтажу завршних спојница. Након уласка цеви у подстаницу врши се одзрачивање које није предмет пројекта.

Опис дела топловода деоница 12

У темену Т12 топловод топлотног капацитета 170 kW одваја се паралелним Р прикључком DN80/160 за снабдевање топлотном енергијом

Брусничке школе. Дужина паралелне деонице износи 8.7м. Непосредно испред подстанца предвиђа се секциони шахт 5 са комбинованим вентилима (запорни, одмуљни и одзрачни), а након шахте потребно је блиндирати цеви и извршити монтажу завршних спојница. Након уласка цеви у подстанцу врши се одзрачивање које није предмет пројекта.

Опис дела топловода деоница 18 од Т18 до Т46

У темену Т18 топловод топлотног капацитета 2000 kW одваја се паралелним Р прикључком DN150/250 за снабдевање топлотном енергијом подстанице у Ломиној улици. Након одвајања топловода у темену Т18 топловод наставља до темена Т43 у коме скреће под углом од 90° након чега наставља до темена Т44 које се налази на 190.93м од места одвајања. На 32.16м и 77.32м од места одвајања топловода, налази се лира. У темену Т44 топловод скреће под углом од 90° и наставља према темену Т45 које се налази на 202.25м од места одвајања. У темену Т45 топловод скреће под углом од 90° и наставља све до Т46 где се топловод повезује на подстанцу. Након уласка цеви у подстанцу врши се одзрачивање које није предмет пројекта.

Попречни пречник топловода: Крак 1 – ДН250, Крак 2 – ДН125 и Крак 3 – ДН150.

Дужина цевовода: Крак 1 – Л=1341м, Крак 2 – Л=161м и Крак 3 – Л=205м.

Укупна дужина цевовода: 1707м.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким условима Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Чачак, 8Е1.1.0.- Д.07.06-191626-21 од 03.09.2021.год.

Пројектовати према техничким условима ЈКП „Горњи Милановац“, број 4748/2 од 15.09.2021.године.

Пројектовати према техничким условима ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/538 од 03.09.2021.године.

Пројектовати према техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак 09.32 број 217-13358/21 од 06.09.2021.године.

Пројектовати према техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак 09.32 број 217-13356/21 од 06.09.2021.године.

Пројектовати према техничким условима ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ “Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак број 8262/1 од 15.09.2021.године.

Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“, број 387018/3-2021 од 16.09.2021.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова:

- копија плана катастарских парцела,
- копија катастарског плана водова, бр.956-307-18458/2021 од 23.08.2021.год., РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,
- улови Електродистрибуције Србије, огранак ЕД Чачак, 8Е1.1.0.-Д.07.06-191626-21 од 03.09.2021.год.
- услови ЈКП „Горњи Милановац“, број 4748/2 од 15.09.2021.године.
- улови ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/538 од 03.09.2021.године.
- улови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-13358/21 од 06.09.2021.године.
- улови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-13356/21 од 06.09.2021.године.
- услови ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ “Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, број 8262/1 од 15.09.2021.године.

- улови „Телеком Србија“, број 387018/3-2021 од 16.09.2021.године.

- Идејно решење (Главна свеска, Пројекат конструкције дистрибутивног топловода и Пројекат машинских инсталација дистрибутивног топловода), број техничке документације 0121-0/ИДР, 0121-02/ИДР и 0121-06.1/ИДР, август 2021, које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић