

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене  
и имовинско правне послове  
БР: ROP-GML-26870-LOCH-2/2019  
Заводни број 4-02-350-1/2019-90  
Датум: 27.09.2019. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу мобилне фабрике бетона П + 0, на кп број 30725/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018 и 31/2019), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“ бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“ бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу мобилне фабрике бетона П + 0, на кп број 30725/1 КО Горњи Милановац

**Плански основ:** План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

**Намена земљишта:** радне зоне.

**Подаци о катастарским парцелама:**

Катастраска парцела број 30725/1, површине 16604м<sup>2</sup>, према начину коришћења земљиште под зградом-објектом 543м<sup>2</sup>, 281м<sup>2</sup> и остало вештачки створено неплодно земљиште 15780м<sup>2</sup>.

Парцела има обезбеђен приступ са јавне површине.

**Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објект припада класи Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објект припада класи *индустријске зграде, наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.*, категорије В, класификациони број 125103.

**Подаци о планираном објекту – опис идејног решења:**

Укупна БРГП постојећих објеката: 824м<sup>2</sup>

Укупна БРУТО изграђена површина новопланираних објеката: 367м<sup>2</sup>

Укупна БРУТО изграђена површина (постојећи и новопројектовани): 1191м<sup>2</sup>

Површина земљишта под објектима: 1191,00м<sup>2</sup>. Индекс заузетости 33,49%.

За депонију агрегата – фракција планиран је плато приближних димензија 24,00м x 12,00м, површине 288,00м<sup>2</sup>. На платоу за депонију агрегата – фракција, изводе се четири армирано-бетонске касете за смештај 4 различите фракције. Капацитет складиштења 140м<sup>3</sup> свака, што укупно чини 560м<sup>3</sup> Агрегата.

Мобилна фабрика бетона, планира се на платоу димензија 19,00м x 2,50м-површине 47,50м<sup>2</sup>.

Уз мобилну фабрику бетона постављају се 2 силоса за цемент, капацитета до 60 тона сваки.

У оквиру комплекса планира се и савремени систем за рециклажу бетона 31,50м<sup>2</sup>

**Подаци о правилима уређења и грађења прибављеним из планског документа:**

Претежна намена: радна зона, средња предузећа

Пратеће намене: услужне делатности, комуналне делатности, јавне намене (објекти образовања-средње стручне школе, више школе, саобраћајни објекти, комуналне делатности, зеленило, спорт и рекреација, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре), мала предузећа. Ово су уједно и намене у које могу да се трансформишу постојећи комплекси.

За постојеће намене потребна је еколошка провера за потенцијалне загађиваче.

Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.

Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе.

Искључују се све намене које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају животну средину.

**Услови за пројектовање и прикључење:**

Пројектовати према условима ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-03-4/449 од 24.09.2019. године.

Пројектовати према условима у погледу мера заштите од пожара, издатим од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 09/32 број 217-13789/19 од .23.09.2019.год.

Пројектовати према условима ОДС ЕПС Дистрибуција, огранак ЕД Чачак, број 8Е1.1.0.-Д.09.28-294632/1 од 19.09.2019.год.

Пројектовати према условима ЈКП Горњи Милановац, број 5759/2 од 26.09.2019.год.

**Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**Обавезе инвеститора:** Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018 и 31/2019). На поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи. Подношење захтева и поступање по захтеву за привремену грађевинску дозволу врши се у складу са чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017).

**Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, поднети и мишљење надлежног општинског органа о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.**

**Саставни део ових локацијских услова су:**

-Копија катастарског плана,

-Копија катастарског плана водова издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, бр.956-01- 307-8297-2019 од 13.09.2019.год.

-Услови у погледу мера заштите од пожара, издатим од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 09/32 број 217-13789/19 од .23.09.2019.год.

-Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-03-4/449 од 24.09.2019. године.

-Услови ОДС ЕПС Дистрибуција, огранак ЕД Чачак, број 8Е1.1.0.-Д.09.28-294632/1 од 19.09.2019.год.

-Услови ЈКП Горњи Милановац, број 5759/2 од 26.09.2019.год.

-Главна свеска и Идејно решење бр.А-56/19, Инђија, септембар 2019, које је израдио

**Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,  
Имаоцима јавних овлашћења,  
и Архиви

**Обрађивач:**

Зорица Србовић, дипл.просторни планер

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић, дипл.правник