

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ
БР: ROP-GML-2698-CP1-2/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-109
04.05.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за стамбено пословни објекат Ламела 2 у улици Вука Караџића, на катастарској парцели број 624/3 КО Г. Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010– одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за стамбено пословни објекат Ламела 2 у улици Вука Караџића, нето површине стамбеног дела 2.468,93 м², бруто површине стамбеног дела 2.522,30 м², нето површине пословног дела 351,90 м² бруто површине пословног дела 412,29 м², укупне бруто развијене грађевинске површине 2.934,59 м², спратности сутерен, приземље и 5 спратова, на катастарској парцели број 624/3 КО Г. Милановац, укупне површине 0.17,26 ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-2698-LOC-1/2017 од 24.02.2017. године и закључка о исправци грешке број ROP-GML-2698-LOC-1/2017 од 27.02.2017. године.

Саставни део овог решења чини:

- Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио [REDACTED]
- извештај о извршеној техничкој контроли бр. БП 012 4 1 0117 од 24.04.2017. године који је урадио [REDACTED], вршилац техничке контроле пројекта архитектуре [REDACTED], вршилац техничке контроле пројекта конструкције [REDACTED], вршилац хидротехничких инсталација [REDACTED], вршилац електроенергетских инсталација [REDACTED], вршилац контроле телекомуникационих и сигналних инсталација [REDACTED], вршилац контроле пројекта машинских инсталација – пројекат путничког лифта [REDACTED];
- Елаборат енергетске ефикасности за објекат Ламела 2 за пословни и стамбени део урађен од стране [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED] и [REDACTED]
- Елаборат заштите од пожара бр. П-04/17 од април 2017. године урађен од стране [REDACTED] 8 овлашжено лице [REDACTED].

Предрачунска вредност објеката износи: 104.800.000,00 динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбено пословног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 6.290.253,33 (шестмилионадвестотинедеветдесетхиљададвестотинепетдесеттридесеттри) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 1065 од 03.05.2017. године.

Инвеститор [REDACTED] се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 4.403.177,33 (четиримилионачетиристотинетрихиљадестоседамдесетседамтридесеттри) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и доказ о уплати локалне комуналне таксе.

Образложење

[REDACTED], поднео је у своје име, захтев под бројем ROP-GML-2698-CPI-2/2017 од 26.04.2017.године, за издавање грађевинске дозволе за за стамбено пословни објекат Ламела 2 у улици Вука Караџића, на катастарској парцели број 624/3 КО Г. Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED];
- извештај о извршеној техничкој контроли бр. БП 012 4 1 0117 од 24.04.2017. године који је урадио [REDACTED], вршилац техничке контроле пројекта архитектуре [REDACTED], вршилац техничке контроле пројекта конструкције [REDACTED], вршилац хидротехничких инсталација [REDACTED], вршилац електроенергетских инсталација [REDACTED], вршилац контроле телекомуникационих и сигналних инсталација [REDACTED], вршилац контроле пројекта машинских инсталација – пројекат путничког лифта [REDACTED];
- Елаборат енергетске ефикасности за објекат Ламела 2 за пословни и стамбени део урађен од стране [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED] и [REDACTED];
- Елаборат заштите од пожара бр. П-04/17 од април 2017. године урађен од стране [REDACTED] овлашжено лице [REDACTED];
- Уговор о регулисању међусобних односа број ОПУ:268-2017 од 26.04.2017. године
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Надлежни орган је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у препис листа непокретности бр. 1370 КО Г. Милановац надлежни орган је утврдио да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 524/3 КО Г. Милановац, у складу са чланом 135. став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003,

61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта утврђен је Решењем број 4-02-434-11/2017 од 04.05.2017. године на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић