

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Цеоп број ROP-GML-27285-CPIN-3/2020  
ОУ број 4-02-351-1/2020-95  
07.3.2020. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ДД

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу викенд куће, спратности По (подрум) + Пр (приземље), у месту Рудник, на катастарској парцели број 2411/14, КО Рудник, све општина Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу викенд куће, спратности По (подрум) + Пр (приземље), у месту Рудник, на катастарској парцели број 2411/14, КО Рудник, укупна бруто развијена површина 60,43м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 86,18м<sup>2</sup>, укупна нето површина 70,28м<sup>2</sup>, висина слемена 4,62м, у свему према Локацијским условима Цеоп број ROP-GML-27285-LOC-1/2019, ОУ број 4-02-351-1/2019-89 од 25.9.2019. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу, број 77/19, израђен у Горњем Милановцу дана 28.12.2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 590/19, сачињен дана 28.12.2019. године у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., број лиценце [REDACTED].

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 1.667,00 (једнахиљадашестстотинашездесетседам) динара, по прибављеном обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 778 од 05.3.2020. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 1.167,00 (једнахиљадастотинашездесетседам) динара, динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова и да уз пријаву приложи доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је дана 01.3.2020. године захтев Цеоп број ROP-GML-27285-CPIN-3/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-95, за издавање решења о издавању грађевинске дозволе за изградњу викенд куће, спратности По (подрум) + Пр (приземље), у месту Рудник, на катастарској парцели број 2411/14, КО Рудник.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи суинвеститори је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, број 77/19, израђен у Горњем Милановцу дана 28.12.2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 590/19, сачињен дана 28.12.2019.. године у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., број лиценце [REDACTED], -елаборат енергетске ефикасности број ненаведен, израђен дана 13.11.2019. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу мају 2019., године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],

-решење ОУ Горњи Милановац о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-10/2020 о д 04.02.2020. године,

-пуномоћје инвеститора за [REDACTED],

-услове ЕПС Дистрибуције, огранак Чачак, за пројектовање и прикључење и

-доказе о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 507 КО Рудник и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту сагласно одредби члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 778 од 05.3.2020. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 320,00 и 470,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/2019, 86/2019 и 90/2019).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018 и 73/2019), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић