

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пункта за одржавање државних путева I и II реда у зони петље „Таково“, на аутопуту А2 (Е-763), на км 99+310,37, на деловима кп број 1450 и 207/26 КО Таково, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са План генералне регулације за насељено место Таково („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.5/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пункта за одржавање државних путева I и II реда у зони петље „Таково“, на аутопуту А2 (Е-763), на км 99+310,37, на деловима кп број 1450 и 207/26 КО Таково

1. Плански основ: Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега („Сл.гл. РС“, број 37/2006, 31/2010 и 11-2754/2010) и План генералне регулације за насељено место Таково („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.5/2015).

1.1. Намена земљишта: зона државног пута I А реда (аутопут Е-763) са пратећим садржајима.

2. Подаци о катастарској парцели:

Катастраска парцела број 1450 КО Таково, површине 13.13.67ха, Потес Лесковица, врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, према начину коришћења - остало вештачки створено неплодно земљиште. Парцела има обезбеђен приступ са јавног пута;

Катастраска парцела број 207/26 КО Таково, површине 0.02.36ха, Потес Лесковица, врста земљишта –пољопривредно земљиште, према начину коришћења – ливада 3.класе. Парцела има обезбеђен приступ са јавног пута;

3. Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекти припадају класи:

- Пословне зграде, до 400 м² и максимално П+2, категорије Б, класификациони број 122011,
- Гараже, категорије В, класификациони број 124210,
- Затворена складишта, до 1500м² и П+1, категорије Б, класификациони број 125221,
- Резервоари и силоси, резервоари за нафту и гас, категорије Г, класификациони број 125212,
- Остали путеви (за саобраћај моторних возила), категорије Г, класификациони број 211121,
- Локална мрежа гасовода, категорије Г, класификациони број 222100,
- Локални водоводи (лок.цевоводи за дистрибуцију воде), категорије Г, класификациони број 222210,
- Остале грађевине у локалној водоводној мрежи, категорије Г, класификациони број 222220,
- Остала канализациона мрежа, категорије Г, класификациони број 222320,
- Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода(сепаратори..), категорије Г, класификациони број 222330,
- Локални електрични водови, категорије Г, класификациони број 222410,

-Локални телекомуникациони водови, категорије Г, класификациони број 222431,

-Објекти и опрема за производњу електричне енергије, категорије Г, класификациони број 230201.

4. Подаци о планираним објектима из идејног решења:

Укупна БРГП надземно: **736,82м²** (управни објекат 122,31м² + солана 201,73м² + гаража 407,15м² + портирница 5,63м²),

Укупна НЕТО површина: **670,91м²** (управни објекат 93,07м² + солана 186,09м² + гаража 387,58м² + портирница 4,17м²),

Површина приземља: **736,82м²** (управни објекат 122,31м² + солана 201,73м² + гаража 407,15м² + портирница 5,63м²),

Површина земљишта под објектима: 737,00м²,

Спратност објеката: П (приземље),

Висина објеката: Управни објекат ~ 4,0м,

Солана ~ 5,70м

Гаража ~ 7,00м

Портирница ~ 2,80м.

Улаз у базу је преко интерне саобраћајнице, улаз је ширине 7,5м и сам улаз представља саобраћајницу дужине око 76 метара за будући Регионални центар за управљање саобраћајем. У комплексу је пројектовано 8 паркинг места за путничке аутомобиле, солана, путна база-објекат и гаража, рампа за утовар соли, биојама, дизел агрегат, ТНГ, цистерна за воду, резервоар за противпожарну воду, сепаратор.

Управни објекат је спратности приземље, димензија у основи зидова 19,10 x 6,10м, кров са конзолним препустом стрехе 19,10 x 7,55м, висина слемена 3,85м. Кров на две воде, нагиб крова 15%
Објекат гараже је спратности приземље, димензије 32,65 x 12,47м, висина слемена 6,85м. Кров на једну воду.

Објекат солане је спратности приземље, димензије у основи зидова 24,25 x 8,50м, висина слемена 5,45м. Кров на једну воду.

Објекат портирнице спратности приземље, димензије 2,438 x 2,438м, висина објекта око 2,78м.

Објекат утоварне рампе се састоји од армирано-бетонског и монтажног дела. Димензије бетонског дела су приближно 13,65 x 4,47м, а монтажне платформе приближно 5,97 x 4,47м.

5. Подаци о правилима уређења и грађења прибављеним из планског документа :

Аутопут Е763 укупне је дужине око 149,5км. Ширина коридора, којом је обухваћена ширина путног појаса од око 70,0м и обострани ужи (80м) и шири заштитни појас 550м износи укупно 700м. Аутопут у оквиру путног појаса од око 70м има по две коловозне траке и једну зауставну траку у оба смера, као и разделно острво између.

На траси аутопута Е-763 предвиђене су четири базе за одржавање од којих је једна на чвору Таково. Њеним позиционирањем у оквиру петље омогућава се неометано функционисање базе уз истовремено коришћење простора унутар чвора.

У оквиру база за одржавање потребно је обезбедити следеће садржаје, оквирних вредности појединих капацитета:

1) управна зграда - површине 600м² - 1200м² ;

2) паркинг простор за возила (возила запослених и посетиоци) - 25 - 40 паркинг места;

3) покривено складиште - површине 400м² - 700м² ;

4) отворено складиште - површине 400м² - 1400м² ;

5) магацин соли - капацитета 1000м³ - 1500м³ ;

6) станица за снабдевањем течним горивом - два точиона места (бензин и дизел гориво), резервоари од приближно: 10 м³ за бензин и 25м³ за дизел;

7) радионица за одржавање возила и опреме - 2 - 4 радна места са обавезним постојањем радног места са каналом; и

8) гаража са делом за прање возила - 15 - 20 места.

6. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

6.1. Пројектовати према техничким условима „Електропривреда Србије“, огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац, бр. 8Е4.0.0.Д 09.28- 278017/1-2018 од 08.10.2018. год.

6.2. Пројектовати према условима **ЈКП Горњи Милановац** бр. 5817/2 од 08.10.2018. год.

6.3. Пројектовати према условима „Телеком Србија“ из Београда број 399617/3-2018 од 03.10.2018. год.

6.4. Пројектовати према условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Чачку, 09/33 број 217-14069/18 од 04.10.2018. год.

6.5. Пројектовати према условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Чачку, 09/33 број 217-14070/18 од 04.10.2018. год.

7. Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање **грађевинских дозвола** за објекте (пословна зграда, гаража и затворено складиште) поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона **или** захтев за издавање **решења о одобрењу за извођење радова** (портирница и остали пратећи садржаји) у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

9. Саставни део ових локацијских услова су:

- Копија катастарског плана,

- Копија катастарског плана водова издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, бр. 956-01-1077/2018. Од 24.09.2018. год.

- Услови „Електропривреда Србије“, огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац, бр. 8Е4.0.0.Д 09.28- 278017/1-2018 од 08.10.2018. год.

- Услови ЈКП Горњи Милановац бр. 5817/2 од 08.10.2018. год.

- Услови „Телеком Србија“ из Београда број 399617/3-2018 од 03.10.2018. год.

- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Чачку, 09/33 број 217-14069/18 од 04.10.2018. год.

- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Чачку, 09/33 број 217-14070/18 од 04.10.2018. год.

- Главна свеска и Идејно решење из јула 2018. год., које је израдило [REDACTED]

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

Обрађивач:
Славица Андрић, дипл.просторни планер

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Зоран Дрињаковић, дипл.правник