

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Цеоп број ROP-GML-28197-CPI-2/2020  
Заводни број 4-02-351-1/2020-25  
27.01.2020. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ДД

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о издавању грађевинске дозволе за изградњу дела улице Вука Караџића у Горњем Милановцу, од улице Хероја Дражевића до улице Железничка, фаза I на катастарским парцелама број 686/1, 686/3, 612/12, 612/36, 612/29, 612/30, 612/35, 612/28, 612/25, 612/31, 612/34, 612/32, 612/24, 612/33, 649/4, 649/11 и 649/2 и фаза II на катастарским парцелама број 611/2, 686/1, 612/36, 612/35, 612/34, 612/33, 649/4 и 649/2, све КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење)доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

### 1. ИЗДАЈЕ СЕ [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу дела улице Вука Караџића у Горњем Милановцу, од улице Хероја Дражевића до улице Железничка, фаза I на катастарским парцелама број 686/1, 686/3, 612/12, 612/36, 612/29, 612/30, 612/35, 612/28, 612/25, 612/31, 612/34, 612/32, 612/24, 612/33, 649/4, 649/11 и 649/2 и фаза II на катастарским парцелама број 611/2, 686/1, 612/36, 612/35, 612/34, 612/33, 649/4 и 649/2, све КО Горњи Милановац, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-28197-LOC-1/2019, заводни број 4-02-350-1/2019-92 од 07.10.2019. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу, израђен у месецу новембру 2019. године у Новом Саду, означен као ПГД-830/2019 и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], директор, главна свеска, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова-главни пројектант [REDACTED], маст. инж. саобр., лиценца број 370 J467 10, пројекат конструкције потпорног зида и пројекат хидротехничких инсталација-главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], пројекат саобраћајница-главни пројектант [REDACTED], маст. грађ. инж., лиценца број [REDACTED], пројекат електроенергетских инсталација-главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED] и пројекат пејзажне архитектуре-главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. пејз. арх, лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле „[REDACTED]“, одговорно лице [REDACTED], директор, одговорни вршиоци техничке контроле-пројекта конструкције потпорног зида [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], пројекта саобраћајница

██████████, дипл. инж. грађ., лиценца број ██████████, пројекта хидротехничких инсталација ██████████, дипл. инж. грађ., лиценца број ██████████, пројекта електроенергетских инсталација ██████████, дипл. инж. ел., лиценца број ██████████, пројекта саобраћаја и сабраћајне сигнализације и пројекта саобраћаја и сабраћајне сигнализације за време извођења радова ██████████, маст. инж. саобр., ██████████ и пројекта пејзажне архитектуре ██████████, дипл. инж. пејз. арх., лиценца број ██████████.

Предрачунска вредност објекта износи 30.742.047,13 динара( без ПДВ-а).

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

## Образложење

██████████, преко овлашћеног лица ██████████, по приложеном овлашћењу, поднела је дана 22.01.2020. године, захтев Цеоп број ROP-GML-28197-CPI-2/2020, ОУ број 4-02-351-1/2019-25, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дела улице Вука Караџића у Горњем Милановцу, од улице Хероја Дражевића до улице Железничка, фаза I на катастарским парцелама број 686/1, 686/3, 612/12, 612/36, 612/29, 612/30, 612/35, 612/28, 612/25, 612/31, 612/34, 612/32, 612/24, 612/33, 649/4, 649/11 и 649/2 и фаза II на катастарским парцелама број 611/2, 686/1, 612/36, 612/35, 612/34, 612/33, 649/4 и 649/2, све КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу, израђен у месецу новембру 2019. године у Новом Саду, означен као ПГД-830/2019 и извод из пројекта, одговорни пројектант ██████████

██████████ одговорно лице ██████████ директор, главна свеска, пројекат саобраћаја и сабраћајне сигнализације и пројекат саобраћаја и сабраћајне сигнализације за време извођења радова-главни пројектант ██████████, маст. инж. саобр., лиценца број ██████████, пројекат конструкције потпорног зида и пројекат хидротехничких инсталација-главни пројектант ██████████, дипл. инж. грађ., лиценца број ██████████, пројекат саобраћајница-главни пројектант ██████████, маст. грађ. инж., лиценца број ██████████, пројекат електроенергетских инсталација-главни пројектант ██████████, дипл. инж. ел., лиценца број ██████████ и пројекат пејзажне архитектуре-главни пројектант ██████████, дипл. инж. пејз. арх, лиценца број ██████████, са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле ██████████

██████████, одговорно лице ██████████, директор, одговорни вршиоци техничке контроле-пројекта конструкције потпорног зида ██████████, дипл. инж. грађ., лиценца број ██████████, пројекта саобраћајница ██████████, дипл. инж. грађ., лиценца број ██████████, пројекта хидротехничких инсталација ██████████, дипл. инж. грађ., лиценца број ██████████, пројекта електроенергетских инсталација ██████████, дипл. инж. ел., лиценца број ██████████, пројекта саобраћаја и сабраћајне сигнализације и пројекта саобраћаја и сабраћајне сигнализације за време извођења радова ██████████, маст. инж. саобр., ██████████ и пројекта пејзажне архитектуре ██████████, дипл. инж. пејз. арх., лиценца број ██████████,

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу мају 2019., године у одговорни пројектант ██████████

██████████, главни пројектант ██████████, дипл. инж. геод., лиценца број ██████████  
-сагласност ██████████, ОУ број 4-02-463-27/2019 од 23.12.2019. године,

-овлашћење инвеститора ОУ број 1-031-25/2019 од 14.6.2019. године, за ██████████ као подносиоца захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима. сагласност

Увидом у службено прибављене преписе листа непокретности број 375, 384 и 51755, сви КО Горњи Милановац, утврђено је да на катастарским парцелама број 686/1, 612/12, 612/36, 612/29, 612/30, 612/35, 612/28, 612/25, 612/31, 612/34, 612/32, 612/24, 612/33, 649/4, 649/11, и 611/2, све у КО Горњи Милановац и све по врсти грађевинско земљиште, право јавне својине има инвеститор, а увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 485 КО Горњи Милановац, да право коришћења на катастарској парцели број 649/2 и 686/3, обе у КО Горњи Милановац, по врсти грађевинско земљиште, има [REDACTED], за коју је инвеститор приложио сагласност наведеног правно лица, ОУ број 4-02-463-27/2019 од 23.12.2019. године и да инвеститор поседује одговарајуће право на предметном земљишту, све у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке и локалне административне таксе и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019), члана 13. став 1. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“ број 4/2009 и 7/2013) и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић