

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-28772-CPI-5/2019
Заводни број: 4-02-351-1/2019-115
01.04.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу [REDACTED] а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за објекат млекарне и система за прераду отпадних вода у Коштунићима, Горњи Милановац на катастарским парцелама број 3634/2 и 3634/1 КО Коштунићи, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр. 113/2015) и члана 136. и 214. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу млекарне на катастарској парцели број 3634/2 КО Коштунићи нето површине 2.142,46 m² бруто површине 2.240,31 m², спртности објекта По (подрум) + Пр (приземље) + С (спрат) и система за прераду отпадних вода на катастарској парцели број 3634/1 КО Коштунићи нето површине 64,28 m² бруто површине 112,72 m², спртности објекта По (подрум) + Пр (приземље), у свему према локацијским условима број ROP-GML-28772-LOCA-4/2019 од 12.03.2019. године.

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, главна свеска, пројекат архитектуре који је урадио урадио [REDACTED],

са техничком контролом коју је урадио [REDACTED],

урадио [REDACTED]

[REDACTED], пројекат конструкције који је

[REDACTED], пројекат унутрашњих

хидротехничких инсталација и хидрантске мреже који је урадио [REDACTED]

[REDACTED], пројекат спољашњих инсталација канализације који је урадио [REDACTED]

[REDACTED], пројекат електроенергетских инсталација који је урадила [REDACTED]

[REDACTED], пројекат технологије објекта за прераду млека и млечних производа складиштење и хлађење који је урадио [REDACTED]

[REDACTED], пројекат технологије прераде отпадних вода који је урадио [REDACTED]

[REDACTED], елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED]

[REDACTED] и елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта за млеку износи 20.884.295,00 динара.

Предрачунска вредност објекта за прераду отпадних вода износи 1.680.000,00 динара.

2.Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу млекарне (административни део) и система за прераду отпадних вода из става 1. овог решења утврђује се у укупном износу од 8.343,00 (осамхиљадатреститинечетридесет) динара према обрачуна [REDACTED].

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 5.840,00 (петхиљадаосамстотчетиридесет) динара уплати [REDACTED].

на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

На основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. гласник број 4. Од 20 02.2015. године) не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за производне објекте.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и решење о потреби процене утицаја на животну средину.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бр. ROP- GML-28772-CPI-5/2019 од 25.03.2019. године, преко овлашћеног лица [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу млекаре и система за прераду отпадних вода у Коштунићима, Горњи Милановац на катастарским парцелама број 3634/2 и 3634/1 КО Коштунићи.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, главна свеска, пројекат архитектуре који је урадио [REDACTED];
- извештај вршиоца техничке контроле урађен од стране [REDACTED];
- пројекат конструкције који је урадио [REDACTED];
- пројекат унутрашњих хидротехничких инсталација и хидрантске мреже који је урадио [REDACTED];
- пројекат спољашњих инсталација канализације који је урадио [REDACTED];
- пројекат електроенергетских инсталација који је урадила Агенција [REDACTED];
- пројекат технологије објекта за прераду млека и млечних производа складиштење и хлађење који је урадио [REDACTED];
- пројекат технологије прераде отпадних вода који је урадио [REDACTED];
- елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED];
- елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED];
- овлашћење за заступање од 11.06.2018. године и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је извод из листа непокретности број 734 КО Коштунићи и утврђено је да је инвеститор има одговарајуће право на катастарској парцели у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна [REDACTED] као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у укупном износу од 5.770,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења..

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић