

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-2882-СПИН-3/2019
Заводни број: 4-02-351-1/2019-162
13.5.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 11119/2 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље), укупне бруто развијене површине 182,65м², укупне нето површине 145,15м², висина слемена 7,6бм, на катастарској парцели број 11119/2 КО Горњи Милановац, укупне површине 0.08,47 ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-2882-LOC-1/2018, заводни број 4-02-350-1/2019-10 од 25.02.2019. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу број 04-092/19 из месеца априла 2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED] дипл. инж. грађ., главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни вршилац техничке контроле „МИ4“ одговорно лице [REDACTED], главни вршилац техничке контроле [REDACTED] дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 3.773.978,0 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:
допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу трговачког центра из става 1. овог решења утврђује се у укупном износу од 83.182,00 (осамдесеттрихиљадестоосамдесетдва) динара, према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 22459 од 13.5.2019. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 58.227,00 (педесетосамхиљададвестотинедвадесетседам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], поднела је дана 22.4.2019. године, преко пуномоћника [REDACTED], усаглашен захтев број ROP-GML-2882-СРПН-3/2019, заводни број: 4-02-351-1/2019-162, за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље), у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 11119/2 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу број 04-092/19 из месеца априла 2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. грађ., главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни вршилац техничке контроле „[REDACTED] одговорно лице [REDACTED] ш [REDACTED], главни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED]
- елаборат енергетске ефикасности број ненаведен, од 09.02.2019. године, одговорни пројектант Ранко Томић ПР архитектонска делатност [REDACTED], 2, главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED]
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,
- услове ЕПС за пројектовање и прикључење на постојеће мерно место,
- пуномоћје од 20.12.2018.године и
- доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП и

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 12351 КО Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 11119/2 КО Горњи Милановац, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 2459 од 13.5.2019. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 310,00 и 460,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:
Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић