

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-29133-LOC-1/2021

Заводни број 4-02-350-1/2021-126

Датум: 21.09.2021. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта - остане на к.п. бр. 360/2 КО Таково, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“ бр.115/2020), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Таково („Сл.гл.општине“ бр.5/2015 и 19/2020). издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу помоћног објекта – остане, на к.п. бр. 360/2 КО Таково

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Таково („Сл.гл.општине“ бр.5/2015 и 19/2020).

Намена земљишта: предметна парцела се налази на простору предвиђеном за породично становање у урбанистичкој целини 1.

Подаци о катастарској парцели:

Катастарска парцела број 360/2 КО Таково, Потес Горња Дичина, површине 411м², врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја; према начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом 92м² и земљиште уз зграду и други објекат 319м².

Парцела има обезбеђен приступ са јавне површине.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *остве*, категорије А, класификациони број 124220.

Правила грађења према Идејном решењу:

Укупна БРГП надземно: 36,60м²

Укупна БРУТО изграђена површина: 36,60м²

Површина земљишта под објектом: 36,60, укупно

Планирана спратност објекта: П+0 (приземље)

Висина објекта: 372,95м - слеме

Индекс заузетости: 31,29%

Правила уређења и грађења из Плана: Катастарска парцела број 360/2 КО Таково, налази се у оквиру подручја, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације за насељено место Таково. Према намени простора дефинисаној у оквиру наведеног плана, предметна парцела обухвата простор предвиђен за породично становање у оквиру целине 1.

На површинама одређеним за породично становање могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, школаство, социјална заштита, туризам и сл.

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

5.1.Спратност објекта:

Према Плану мах. Пр + 1 + Пк, други објекат на парцели Пр.

Према идејном решењу П+0 (приземље).

5.2. Паркирање возила: Паркирање је планирано у оквиру парцеле.

5.3 Урбанистички показатељи:

Индекс заузетости:

Према плану: 40%.

Према идејном решењу заузетост парцеле је 31,29%

5.4. Регулациона и грађевинска линија: Објект поставити у свему како је предложено идејним решењем.

5.5. Кота пода приземља: Кота пода приземља према идејном решењу и условима на терену.

5.7. Термичка заштита: У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11).

5.8. Архитектонско обликовање: Архитектонско обликовање вршити у складу са планираном наменом и окружењем.

6. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

6.1. Пројектовати према техничким условима **ЖКП Горњи Милановац**, бр.4861/3 од 21.09.2021.год.

6.2. Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак, бр.395778/3-2021 од 21.09.2021.год.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења, и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135.

Саставни део ових локацијских услова:

-Копија плана катастарске парцеле издата од РГЗ - Служба за катастар непокретности Горњи Милановац.

-Копија катастарског плана водова, издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, бр.956-307-19840/2021 од 07.09.2021.год.

-Технички услови ЖКП Горњи Милановац, бр. бр. бр.4861/3 од 21.09.2021.год.

-Условим „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак, бр. 395778/3-2021 од 21.09.2021.год.

-Идејно решење, број техничке документације 106/21, Г.Милановац, 30.08.2021.год., које је израдио Студио за пројектовање [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви