

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-30210-CPI-2/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-714
21.12.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED],

за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу базена на отвореном са пратећим садржајима, на катастарској парцели број 1496/2, КО Рудник, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу базена на отвореном са пратећим садржајима, у месту Рудник, општина Горњи Милановац, бруто развијене површине: објекат 1(надземно)-87,00м², објекат 2(надземно)-150,00м², базен за пливаче- 330,00м², машинска соба и компензациони резервоар базена за пливаче- 55,00 м², базен за децу- 156,00 м², машинска соба и компензациони резервоар базена за децу- 38,00 м², површине земљишта под објектом: објекат 1-87,00м², објекат 2- 150,00м², базен за пливаче- 330,00м², машинска соба и компензациони резервоар базена за пливаче- 55,00 м², базен за децу- 156,00 м², машинска соба и компензациони резервоар базена за децу- 38,00 м², висина: објекат 1- 5,15м, објекат 2- 6,12м, највећа дубина базена за пливаче- 1,80м, висина машинске собе и компензационог резервоара базена за пливаче- 2,50м, највећа дубина базена за децу- 0,60м, висина машинске собе и компензационог резервоара базена за децу- 2,50м, спратности: објекат број 1- Пр (приземље), објекат број 2- Пр (приземље), базен за пливаче- По (подрум), машинска соба и компензациони резервоар базена за пливаче- По (подрум), базен за децу- По (подрум), машинска соба и компензациони резервоар базена за децу- По (подрум), на катастарској парцели број 1496/2, КО Рудник, укупне површине 1.27,00 ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-30210-LOC-1/2018, заводни број: 4-02-350-2/2018-102 од 29.10.2018. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу, број ПГД 06/2018, из месеца децембра 2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 41.378.870,52 динара(без ПДВ-а).

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднела је дана 14.12.2018. године захтев број ROP-GML-30210-CPI-2/2018 од 14.12.2018. године за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу базена на отвореном са пратећим садржајима, на катастарској парцели број 1496/2, КО Рудник.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу, број ПГД 06/2018, из месеца децембра 2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант „МИ4“ Агенција за пројектовање, Велереч, Горњи Милановац, главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

-елаборат заштите од пожара, број 499-301118/1 из месеца децембра 2018. године, одговорни пројекатант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

-геодетски снимак постојећег стања,

-овлашћење, број 1-031-46/2018, од 20.9.2018. године и

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 295 КО Рудник и у извод из Генералног урбанистичког плана за насељено место Рудник, од 28.02.1970. године („Службени гласник СРС“ број 23/70), прибављен из службене евиденције овог органа, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 1496/2, КО Рудник, све у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014).

Увидом у извод из Генералног урбанистичког плана за насељено место Рудник, од 28.02.1970. године („Службени гласник СРС“ број 23/70), прибављен из службене евиденције овог органа, утврђено је да је на основу наведеног плана извршена промена намене тог земљишта из пољопривредног у грађевинско, све пре 15.7.1992. године, као дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 49/92), па је на основу одредбе члана 43. став 6. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 83/18), којом је прописано да се у наведеном случају не плаћа накнада за промену намене земљишта, инвеститор наведене обавезе и ослобођен.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке и локалне административне таксе и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 20/2011, 83/15 и 112/15), члана 13. став 1. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“ број 4/2009 и 7/2013) и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 60/16), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић