

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-30729-CPI-2/2019
ОУ број 4-02-351-1/2019-671
15.11.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ДД

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта спратност Су (сутерен) + Пр (приземље), у Горњем Милановцу, место Грабовица, на катастарској парцели број 1123/5 КО Грабовица, Општина Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта у Горњем Милановцу, место Грабовица, на катастарској парцели број 1123/5 КО Грабовица, Општина Горњи Милановац, површине 3228м², све општина Горњи Милановац, спратност Су (сутерен) + Пр (приземље), укупна бруто развијена површина 101,29 м², укупна нето површина 92,88м², висина слемена 5,54 м, у свему према Локацијским условима Цеоп број ROP-GML-30729-LOC-1/2019, ОУ број 4-02-351-1/2019-109 од 21.10.2019. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу, број 55/10/2019, израђен у Горњем Милановцу у месецу октобру 2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 4.646.800,00 динара(без ПДВ-а).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 2.154,00 (двехиљадестопедесетчетири) динара, по прибављеном обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 5801 од 13.11.2019. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ 1.508,00 (хиљадупетстотинаосам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника и да уз пријаву приложи доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднео је дана 08.11.2019. године захтев Цеоп број ROP-GML-30729-CPI-2/2019, ОУ број 4-02-351-1/2019-671, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта спратност Су (сутерен) + Пр (приземље), у Горњем Милановцу, место Грабовица, на катастарској парцели број 1123/5 КО Грабовица, Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, број 55/10/2019, израђен у Горњем Милановцу у месецу октобру 2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED] одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED]

[REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED]

[REDACTED] одговорно лице [REDACTED], главни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED]

-елабораат енергетске ефикасности број 19130 израђен у Крагујевцу у месецу октобру 2019. године, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED] одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED]

- [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED]

-услове ЕПС за пројектовање и прикључење,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, одговорни пројектант Стево [REDACTED]

[REDACTED] главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED]

-овлашћење [REDACTED] и пуномоћје инвеститора за [REDACTED]

[REDACTED]

-доказе о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, републичке административне таксе и накнаде за услуге ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 611 КО Грабовица и налог о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, утврђено је да инвеститор власник предметног земљишта и да има одговарајуће право сагласно одредби члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 5801 од 13.11.2019. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 320,00 и 470,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 60/16 и 75/18), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић