

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-22107-CPI-3/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-113
08.3.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу и промену намене стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића, број 58, постојећи на катастарској парцели број 197/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

- ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију, доградњу и промену намене стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића, број 58, постојећи на катастарској парцели број 197/1 КО Горњи Милановац, површине 397м², спратност Пр (приземље) + 1, укупна бруто развијена површина надземно 257,38м², укупна бруто изграђена површина 257,38м², укупна нето површина 197,79м², висина слемена 8,10м, у свему према Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-22107-ЛОСА-2/2021, ОУ број 4-02-350-1/2021-24 од 01.3.2021. године.
Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 4/21, израђен дана 02.3.2021. године, у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 421/Т, израђен дана 04.3.2021. године у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., број лиценце [REDACTED]. Предрачунска вредност објекта износи 9.110.000,00 РСД.
- УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 733.090,00 (седамстотинатридесеттрихиљадедеведесет) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-17/2021 од 08.3.2021. године.
ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 513.163,00 (петстотинатринаестхиљадастошездесеттри) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.
- ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднела је дана 05.3.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-22107-CPI-3/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-113, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу и промену намене стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића, број 58, постојећи на катастарској парцели број 197/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 4/21, израђен дана 02.3.2021. године, у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 421/Т, израђен дана 04.3.2021. године у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., број лиценце [REDACTED],
- елaбoрaт енергетске ефикасности, број ненаведен, израђен дана 27.01.2021. године, одговорни пројектант [REDACTED] 2, ПИБ [REDACTED] 5, МБ [REDACTED], законски заступник [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],
- услове за пројектовање и прикључење ЕПС Чачак, број 8Е.4.1.0-Д.09.28-240291-2020 од 31.8.2020. године,

-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, израђен у месецу новембру 2019. године, овлашћена геодетска организација агенција за геодетске радове [REDACTED], главни пројектант [REDACTED].

[REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED], [REDACTED] и [REDACTED],

-овлашћење инвеститора за [REDACTED] и [REDACTED]

-доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за Цеоп, издавање техничких услова ЕПС и ЈКП и копија плана земљишта и подземних вода РГЗ.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 1157 КО Горњи Милановац, утврђено је да је предметно земљиште грађевинско, површине 397м², од чега 52м² под постојећом породичном стамбеном зградом уписаном као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, све приватна својина инвеститора, са уделом 1/1 и да инвеститор, сагласно одредби члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, има одговарајуће право на предметном земљишту и објекту.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-17/2021 од 08.3.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 320,00 + 3.770,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Накнада по решењу ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-8/2021 од 25.01.2021. године, о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, улаћена је у износу од 15.750,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и

комунално стамбене послове

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић