

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене  
и имовинско правне послове  
БР: ROP-GML-31492-LOC-1/2019  
Заводни број 4-02-350-1/2019-114  
Датум: 30.10.2019. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране на земљи (МСЕ) „Луњевица 2“ снаге 999,4 kW, на кп број 551/1 КО Луњевица, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл. општине Горњи Милановац“ бр.5/2012) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за изградњу мале соларне електране на земљи „Луњевица 2“,**  
**снаге 999,4 kW, на кп број 551/1 КО Луњевица**

**Плански основ:** Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.5/2012).

**Намена земљишта:** пољопривредно земљиште.

**Подаци о катастарској парцели:**

Катастраска парцела број 551/1, се налази у КО Луњевица, Потес Бојана, површине 1.47,42ха; врста земљишта – пољопривредно земљиште; према начину коришћења - њива 4.класе. Приступ парцели са јавне површине обезбеђен Уговором о конституисању стварне службености, ОПУ 589-2019 од 01.08.2019.године.

**Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Електране, објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр.хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар*, категорије Г, класификациони број 203201.

**Подаци о планираним радовима:**

Изградња инсталација према овом Идејном решењу спада у категорију обновљивих извора енергије. Замишљено је да се МСЕ изгради помоћу поликристалних соларних панела јединичне снаге 280W, номиналног једносмерног DC напона 38,82V, номиналне једносмерне струје 9,13А, димензија 1666 x 992 x 40 мм, сваки тежине 19,5кг (панели), монтираних на металну носећу конструкцију смештену на кп број 551/1 КО Луњевица.

Панели се монтирају на лакој алуминијумској конструкцији, изграђеној од наменских профила, монтираних на растојању 3,5 метара, при чему је све заварено и везано у облику мреже роштиља на челичну подконструкцију.

Број фотонапонских панела – 3570

Тип фотонаменских панела – KPV PE NEC 280 Wp poly

Инсталирана снага – 999,4kW

Број инвертора – 32

Тип инвертора – Fronius Eco 27.0-3-S

Максимална инсталирана снага (АЦ страна) – 999,4kW.

Мрежни фотонапонски систем се састоји од 162 струјна круга соларних панела са 22 панела у сваком струјном кругу. МСЕ је повезана са DC разводним ормаром преко „S flex“ каблова, наменским за соларне системе. DC разводни ормар поседује DC растављаче, високонапонске осигураче, као и пренапонску заштиту, где се систем своди на 32 мрежна инвертора од 27kW. АС страна инвертора одлази у свој заштитни орман који поседује све потребне заштите одакле је све под пуном контролом пуштено у електродистрибутивни систем. Предвиђено је 4 разводна ормана са по 4 инвертора.

Предвиђена је изградња у једној фази.

Прорачуната површина деонице је 5890м<sup>2</sup>.

Нагиб конструкције је 25° и исти се користи за постављање панела, без повећања угла нагиба.

Предвиђена је заштита од грома.

**Правила уређења и грађења према ПГР-у:** Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06).

На пољопривредном земљишту је, начелно, забрањена изградња. Дозвољено је изузетно изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају извориште водоснабдевања.

**Минимални ниво комуналне опремљености:** приступ јавном путу и прикључење на електроенергетску мрежу.

#### **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

Пројектовати према техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Чачку, број 09.32 број 217-15680/2019 од 21.10.2019.године,

Према одговору ЕПС, „Електродистрибуција“ Чачак, бр. 8Е4.0.0.-Д 09.28-335692/1-2019 од 25.10.2019.године, странка је поднела захтев за добијање техничких услова за пројектовање и прикључење број 149925/1-2019 од 10.05.2019.године, које за ову врсту објеката прибавља странка изван обједињене процедуре.


#### **Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, **решење о промени намене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, техничке услове за пројектовање и прикључење ЕПС, Електродистрибуција Чачак и мишљење надлежног органа о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.**

**Саставни део ових локацијских услова су:**

- Копија плана катастарске парцеле,
  - Уверење издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, бр.956-01-307-9488/2019 од 15.10.2019.год.
  - Услови за пројектовање и прикључење издати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Чачку, број 09.32 број 217-15680/2019 од 21.10.2019.године,
  - Уговор о о конституисању стварне службености, ОПУ 589-2019 од 01.08.2019.године,
  - Главна свеска и Идејно решење, број 015/2019, септембар 2019.год., које је израдио
- 

**Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,  
Имаоцима јавних овлашћења,  
и Архиви

Обрађивач:  
Славица Андрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић