

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене  
и имовинско правне послове  
БР: ROP-GML-31604-LOC-1/2020  
Заводни број 4-02-350-1/2020-122  
Датум: 16.11.2020. године

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за изградњу централног објекта - ресторана са бар/терасом и базеном, у Туристичко угоститељском комплексу „Весела ливада“, на кп. број 1846 КО Рудник, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“ бр. 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр. 68/2019), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр. 23/2015) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу централног објекта - ресторана са бар/терасом и базеном, у Туристичко угоститељском комплексу „Весела ливада“, на кп. број 1846 КО Рудник

**1. Плански основ:** План генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр. 23/2015) издаје:

**1.1. Намена земљишта:** зона становања – сеоска домаћинства.

**2. Подаци о катастарској парцели:**

Катастарска парцела број 1846 КО Рудник, површине 18315м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, према начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом 83м<sup>2</sup> и њива 7. класе.

Парцела има обезбеђен приступ са јавне површине.

**3. Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекти припадају класи: Ресторан - засебне зграде ресторана, барова, кантина, категорија Б, класификациона ознака 121113.

**4. Подаци о површини и спратности планираног објекта према идејном решењу:**

Укупна БРГП надземно: 196,07м<sup>2</sup>

Укупна БРУТО изграђена површина: 196,07м<sup>2</sup>

Површина земљишта под објектом: 196,07м<sup>2</sup>

Планирана спратност објекта: П + 0 (приземље), све према идејном решењу.

Висина објекта: 6,45м до коте слемена.

Бруто површина базена: 272,24 м<sup>2</sup>

**5. Правила уређења и грађења из ПГР-а:** На површинама опредељеним као зоне сеоског становања могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као претежну намену, а то су пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организovati у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

#### **5.1. Спратност објекта:**

Према Плану мах. П +Пк

Према идејном решењу П (приземље).

#### **5.2. Паркирање возила:**

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели.

#### **5.3. Урбанистички показатељи:**

##### **Индекс заузетости:**

Према плану мах 70%, рачунајући све објекте, платое са саобраћајницама и паркинзима.

Према идејном решењу 1,07%

**5.4. Регулациона и грађевинска линија:** Објекат поставити у свему како је дато у идејном решењу.

**5.5. Кота пода приземља:** Кота пода приземља према идејном решењу и условима на терену.

**5.6. Термичка заштита:** У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11).

**5.7. Архитектонско обликовање:** Објекат мора носити одлике своје намене.

#### **6. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

**6.1.** Пројектовати према техничким условима „Електропривреда Србије“ д.о.о, огранак ЕД Чачак, бр. 8Е.1.1.0-Д-07.06 -232069-20 од 05.11.2020.год. Уз услове је достављен уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8Е.1.1.0-Д-07.06 -232069-20-УГП од 05.11.2020.год.

**6.2.** Пројектовати према техничким условима **ЈКП Горњи Милановац** бр.6519/2 од 09.11.2020.год. Према наведеним условима нема могућности прикључења на канализациону мрежу, па је одвођење отпадних вода потребно решити изградњом водонепропусне септичке јаме.

**6.3.** Пројектовати према условима у погледу мера заштите од пожара, издатим од **МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак** број 09/32 број 217-16007/20 од 05.11.2020.год.

#### **7. Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**8. Обавезе инвеститора:** За изградњу породичног стамбеног објекта инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште..

#### **9. Саставни део ових локацијских услова су:**

-Копија плана катастарске парцеле,

-Уверење издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, бр.956-01-307- 16963/2020 од 29.10.2020.год.

-Услови за пројектовање и прикључење издати од „Електропривреда Србије“, огранак ЕД Чачак, бр. 8Е.1.1.0-Д-07.06 -232069-20 од 05.11.2020.год.

-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8Е.1.1.0-Д-07.06 -232069-20-УГП од 05.11.2020.год.

-Услови **ЈКП Горњи Милановац** бр. 6519/2 од 09.11.2020.год

-Услови у погледу мера заштите од пожара, издатим од **МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак** број 09/32 број 217-16007/20 од 05.11.2020.год.

- Главна свеска и Идејно решење, број техничке документације 2010/2020, Београд, 20.10.2020.год, које је израдио [REDACTED]

**Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,  
Имаоцима јавних овлашћења,  
и Архиви

**Обрађивач:**  
Зорица Србовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Зоран Дрињаковић