

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Цеоп број ROP-GML-31605-СПИН-3/2021  
ОУ број 4-02-351-1/2021-269  
12.5.2021. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за доношење решења о грађевинској дозволи за изградњу Туристичко – угоститељског комплекса „Весела Ливада“, смештајни објекат – бунгалов, на катастарској парцели број 1852 КО Рудник, Општина Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-ауентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу Туристичко – угоститељског комплекса „Весела Ливада“, смештајни објекат – бунгалов, на катастарској парцели број 1852 КО Рудник, Општина Горњи Милановац, укупне површине 3351м<sup>2</sup>, спратност Пр (приземље) + Пк (поткровље), укупна бруто развијена површина надземно по СРПС-у 79,71м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина по СРПС-у 79,71м<sup>2</sup>, укупна нето површина 69,94м<sup>2</sup>, висина слемена 6,74м, у свему према Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-31605-LOC-1/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-123 од 16.11.2020. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 1703/21\_0, израђен дана 17.3 2021. године, у Београду, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED] (главна свеска и пројекат архитектуре) и [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције), са извештајем о техничкој контроли, број 33/2021, израђен у месецу марту 2021. године, у Београду, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле, [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 4.000.000,00 РСД (без ПДВ).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 55.069,00 (педесетпетхиљадашездесетдевет) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције, број 4-06-47/2020 од 11.5.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 38.548,00 (тридесетсамхиљадапетстотиначетрдесетосам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## Образложење

[REDACTED], преко [REDACTED], поднео је дана 10.5.2021. године, усаглашен захтев Цеоп број ROP-GML-31605-СПИН-3/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-269, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Туристичко – угоститељског комплекса „Весела Ливада“, смештајни објекат – бунгалов, на катастарској парцели број 1852 КО Рудник, Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 1703/21\_0, израђен дана 17.3 2021. године, у Београду, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED] (главна свеска и пројекат архитектуре) и [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције), са извештајем о техничкој контроли, број 33/2021, израђен у месецу марту 2021. године, у Београду, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле, [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED].

-елаборат енергетске ефикасности, број 1703/21-ЕЕЕ, израђен дана 16.3.2021. године, у Обреновцу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант, [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED],  
-уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђен издатим условима ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-323075-20-УГП од 05.11.2020. године,  
-решење ОУ Горњи Милановац о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-45/2021 од 05.4.2021. године,  
-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози од 27.5.2019. године, овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорно геодетско лице [REDACTED], мастер инж. геод., лиценца број [REDACTED],  
-пуномоћје инвеститора за [REDACTED], издато у Горњем Милановцу дана 16.10.2020. године и  
-доказе о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 132 КО Рудник, Општина Горњи Милановац, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 1852, КО Рудник, површине 3351м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, по култури њива 7. класе, власник [REDACTED], са уделом 1/1, у решење ОУ Горњи Милановац о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-45/2021 од 05.4.2021. године и доказ о уплати наведене накнаде, утврђено је да, у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-47/2020 од 11.5.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 3.770,00 + 320,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења. ПООУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и  
комунално стамбене послове

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић