

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-31800-CPI-2/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-6
14.01.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по у захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу нестамбени (бунгалови за одмор, одмаралиште), бунгалов број 5 у Коштунићима, Горњи Милановац на катастарској парцели број 1482/3 КО Коштунићи, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу нестамбени (бунгалови за одмор, одмаралиште), бунгалов број 5 у Коштунићима, Горњи Милановац на катастарској парцели број 1482/3 КО Коштунићи, површина 5000 м², нето површине 52,47 м² бруто површине 58,27 м², висине објекта - слеме 4,74 m, спртности објекта Пр (приземље).
Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, број 51-11/2020, израђен у Ивањици у месецу новембру 2020. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], пројекат конструкције, пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број 350 Ф048 07, пројекат електроенергетских инсталација, пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. маш., лиценца број [REDACTED], пројекат инсталација грејања, са извештајем о техничкој контроли, број ТК 45/2020, израђен у Ивањици у месецу новембру 2020. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршиоци техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација), [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација) и [REDACTED], дипл. инж. маш., лиценца број [REDACTED] (пројекат инсталација грејања) и елаборат енергетске ефикасности, израђен у Ивањици, у месецу новембру 2020. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 2.747.520,00 динара.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 2.328,00 (двехиљадетристотинедвасетосам) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-01/2021 од 14.01.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 1.630,00 (једнахиљадашестстотинадесет) динара плати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђену издатим условима ЕПС, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора или његовог пуномоћника и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је дана 11.01.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-31800-CPI-2/2020, ОУ број 4-02-351-1/2021-6, за издавање решења о грађевинској

дозволи за изградњу нестамбени (бунгалови за одмор, одмаралиште), бунгалов број 5 у Коштунићима, Горњи Милановац на катастарској парцели број 1482/3 КО Коштунићи.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, број 51-11/2020, израђен у Ивањици у месецу новембру 2020. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], пројекат конструкције, пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED], пројекат електроенергетских инсталација, пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. маш., лиценца број [REDACTED], пројекат инсталација грејања, са извештајем о техничкој контроли, број ТК 45/2020, израђен у Ивањици у месецу новембру 2020. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршиоци техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација), [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација) и [REDACTED], дипл. инж. маш., лиценца број [REDACTED] (пројекат инсталација грејања),
- елаборат енергетске ефикасности, израђен у месецу новембру 2020. године, у Ивањици, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED]
- препис листа непокретности број 194 КО Коштунићи од 17.12.2020. године,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, снимање извршено у месецу октобру 2020. године, одговорна геодетска организација [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED]
- услове за пројектовање и прикључење издате од ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-324531-20 од 05.11.2020. године,
- пономоћје инвеститора за [REDACTED] и [REDACTED]
- доказе о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - веб апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 194 КО Коштунићи и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, утврђено је да, у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-01/2021 од 14.01.2021. године, као и изашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износу од 4.090,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења. ПООУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрада:

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић