

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене  
и имовинско правне послове  
БР: ROP-GML-33361-LOC-1/2020  
Заводни број 4-02-350-1/2020-134  
Датум: 03.12.2020. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално–стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за изградњу водовода у Месној заједници Мајдан, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр. 68/2019 ), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“ бр.115/2020) а у складу са а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац“ бр.5/2015) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу водовода у Месној заједници Мајдан

**Плански основ:** Просторни план општине Горњи Милановац“ бр.5/2015):

**Катастарске парцеле:** 2551/2, 3607, 2578/1, 2582/6, 2583/2, 2583/5, 2583/4, 3624, 2588/2, 2588/1, 2587/6,2587/3, 2587/4, 1993, 1991, 1999, 2006, 2007/2, 2011,2012/2, 2013/2, 2028/2, 2041/5, 2041/3, 3515, 2042, 3627, 2038, 2053/1, 2053/2, 2054, 2055, 2056/2,2056/1, 3604, 2063, 1421, 1448, 1451, 1453, 1454,3593, 1466, 1464, 1463/1, 1460, 1461, 1478/4, 3512, 3592, 1472/6, 1472/1, 1472/3, 1472/4, 1475, 1482,1483/2, 3591, 1483/1, 1485, 3605, 1267/3, 1267/2,1284/1, 1282, 1281, 3511, 1279, 3590, 3589, 1272/2,1272/1; 3608, 2003/1, 2007/4, 2020/2; 2545/1, 2548/7,2548/5, 3506/1, 2541, 2611/2, 3693, 2631/3, 3648,2632; 3653, 3655, 2870, 2619, 2624, 2625/3; 3187/1,3630, 3185/2, 3185/7, 3185/1, 3188, 122, 3125,3140/2, 3140/1; 3182, 3671 све **КО Мајдан;**

**Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објект припада класи *локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)* категорије Г, класификациони број 222 210.

**Подаци о планираном објекту – опис идејног решења:**

**Врста радова:** изградња водоводне мреже

**Површина земљишта под објектом:** водоводна мрежа са шахтовима 5.500м<sup>2</sup>

**Укупна површина под објектом:** 5500м<sup>2</sup>

**Дужина мреже:** 6776м,

**Унутрашњи пречник цевовода:** ДН100мм, Л=6776м,

**Материјал цевовода:** полиетилен високе густине ХДПЕ100

Водоводна мрежа се прикључује на водоводни систем „Горњи Милановац – Рудник“, на цевовод ДН300мм, који припада регионалном водосистему „Рзав“ на три локације:

Цевовод А1 прикључује се на потисни цевовод пумпне станице ДН300мм 16 бара, у затварачници резервоара Мајдан. Одмах после прикључења предвиђени су водомер и умањивач притиска.

Цевовод А2 (крак ка Мутњу и Лазу) прикључује се на цевовод ДН 300мм на кп бр.3607 КО Мајдан. Предвиђен је нови шахт са водомером.

Цевовод АЗ прикључује се цевовод ДН300мм 16 бара на кп бр.3187/1 КО Мајдан. Предвиђен је нови шахт са водомером и умањивачем притиска.

Водоводна мрежа је углавном трасирана дуж путева уз ивицу асфалта или у асфалту.

Цевовод се полаже у ров ширине 80цм.

Дуж читаве трасе дубина ископа рова прелази 1,0м, па је неопходно је предвидети подграђивање рова.

На свим преломима трасе где је то потребно, постављају се блокови од неармираног бетона МБ 25, као и на месту уградње хидранта.

С обзиром да траса пролази кроз насељено подручје, предвиђена је изградња хидрантске мреже која се састоји од надземних хидраната постављених на максималном растојању од око 150м.

Техничком документацијом је предвиђено укрштање водоводне инсталације са државим путем Б реда, број 22, на стационажи км 101 + 205.

На водоводној мрежи предвиђени су бетонски шахтови.

**Подаци о правилима уређења и грађења прибављеним из планског документа:** Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

**Услови за пројектовање, прикључење укрштање и паралелно вођење:**

Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак, бр.360406/3-2020 од 30.11.2020.год.

Пројектовати према техничким условима „Електропривреда Србије“, огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац, бр.8Е.1.1.0Д-07.06-379982-20 од 25.11.2020.год.

Пројектовати према условима ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, број 9111/1 од 30.11.2020.год.

Пројектовати према техничким условима ЈКП Горњи Милановац бр.6943/2 од 02.12.2020.год

Пројектовати према условима ЈП Путеви Србије број ROP-GML-33361-LOC-1 НРАР-5/2020 од 26.11.2020.год.

Пројектовати према условима у погледу мера заштите од пожара, издатим од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 09/32 број 217-17038/20 од 23.11.2020.год.

### **Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужани да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

### **Саставни део ових локацијских услова су:**

- Копија плана катастарске парцеле,
- Копија катастарског плана водова за, издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, бр.956-01- 307-17730/2020 од 12.11.2020.год.
- Услови „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак, бр. 360406/3-2020 од 30.11.2020.год.
- Услови „Електропривреда Србије“, огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац, бр. 8Е.1.1.0Д-07.06-379982-20 од 25.11.2020.год.
- Услови ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, број 9111/1 од 30.11.2020.год.
- Услови ЈКП Горњи Милановац бр. бр.6943/2 од 02.12.2020.год.
- Услови ЈП Путеви Србије број: ROP-GML-33361-LOC-1 НРАР-5/2020 од 26.11.2020.год.
- Услови МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак 09/32 број 217-17038/20 од 23.11.2020.год.
- Главна свеска и Идејно решење, бр. прој.документације 69-1-0 и 69-1-3, Београд, 06.10.2020.год., које је [REDACTED]

### **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,  
Имаоцима јавних овлашћења,  
и Архиви

**Обрађивач:**  
Зорица Србовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Зоран Дрињаковић