

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-3349-CPI-6/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-244
05.5.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора

за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта за претовар робе на катастарској парцели број 1202 КО Сврачковци, Општина Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-ауентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору

за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта за претовар робе на катастарској парцели број 1202 КО Сврачковци, Општина Горњи Милановац, укупне површине 4949м², спратност Пр (приземље) + 0, укупна бруто развијена површина надземно 549,84м², укупна бруто изграђена површина 549,84м², укупна нето површина затворених просторија 500,96м², спратна висина објекта 900цм, у свему према Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-3349-LOC-1/2020, ОУ број 4-02-350-1/2020-15 од 03.3.2021. године, Цеоп број ROP-GML-3349-LOCA-2/2021, ОУ број 4-02-350-1/2020-38 од 06.4.2021. године и Цеоп број ROP-GML-3349-LOCA-3/2021, ОУ број 4-02-350-1/2020-51 од 15.4.2021. године

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу, ПГД број 09/2021, израђен дана 26.4.2021. године у Горњем Милановцу и извод из пројекта, главни пројектант

законски заступник, главни пројектанти, дипл. инж. арх., лиценца број (главна свеска и пројекат архитектуре) и, дипл. инж. грађ., лиценца број (пројекат конструкције), са извештајем о техничкој контроли, број 01-26.04.21, сачињен дана 26.4.2021. године у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле, одговорно лице, одговорни вршилац техничке контроле, дипл. инж. грађ., лиценца број (пројекат архитектуре и пројекат конструкције).

Предрачунска вредност објекта износи 13.860.000,00 РСД (без ПДВ).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 0,00 (нула) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-42/2021 од 29.4.2021. године.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу.

Образложење

Милановац, Велереч, улица Велереч 1, број 66, МБ 20712651, ПИБ 106951733, одговорно лице директор, преко правног лица као пуномоћника

законски заступник, по приложеном пуномоћју, поднело је дана 28.4.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-3349-CPI-6/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-244, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта за претовар робе на катастарској парцели број 1202 КО Сврачковци, Општина Горњи Милановац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу, ПГД број 09/2021, израђен дана 26.4.2021. године у Горњем Милановцу и извод из пројекта, главни пројектант

законски заступник, главни пројектанти, дипл. инж. арх., лиценца број (главна свеска и пројекат архитектуре) и, дипл. инж. грађ., лиценца број (пројекат конструкције), са извештајем о техничкој контроли, број 01-26.04.21, сачињен дана 26.4.2021. године у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле, одговорно лице, одговорни вршилац техничке контроле, дипл. инж. грађ., лиценца број (пројекат архитектуре и пројекат конструкције),

-изјаву главног пројектанта [REDACTED] да није потребна израда елаборат енергетске ефикасности,
-елаборат заштите од пожара, број ПГД 13/2021 израђен у месецу априлу 2021. године у Чачку, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. маш., МУП РС лиценца број [REDACTED] и ИКС лиценца број [REDACTED],
-елаборат о геотехничким условима, број 11/20, израђен дана 12.4.2021. године у Ваљеву, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. Геол., главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геол., ИКС лиценце број [REDACTED] 0 14,
-решење ОУ Горњи Милановац о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-53/2019 од 10.6.2019. године,
-услови за пројектовање ЕПС Чачак, број 8Е.4.1.0-Д.09.28-16415/1-21 од 17.02.2021. године, којима је одређено да за прикључење планираног објекта нује потребна изградња новог прикључка на ДСЕЕ,
-пуномоћје инвеститора за [REDACTED], издавалац [REDACTED], директор, сачињено у Горњем Милановцу дана 28.01.2021. године,
-доказе о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, републичке административне таксе и накнаде за Цеоп.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 594 КО Сврачковци, из којег се види да је предметно земљиште укупне површине 4949м², пољопривредно земљиште, од чега део под објектом у површини од 751м², део по култури њива 4. класеу површини од 4198м², решење ОУ Горњи Милановац о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-53/2019 од 10.6.2019. године и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења утврђен је на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-42/2021 од 29.4.2021. године.

Обавезе из става 4. диспозитива решења донете су на основу одредби члана 30. став 2. тачка 1) и 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износу од 320,00 + 3.770 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић