

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-33814-CPIN-3/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-145
19.3.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта—отворена тераса, у месту Рудник, постојећег на катастарској парцели број 1996/4 КО Рудник, општина Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу пословног објекта—отворена тераса, у месту Рудник, постојећег на катастарској парцели број 1996/4 КО Рудник, површине 3647м², Општина Горњи Милановац, спратност Су (сутерен) + Пр (приземље), укупна бруто постојећег објекта 407,00м², укупна бруто дограђена површина 153,40м², укупна бруто развијена површина 560,40м², укупна нето постојећег објекта 339,84м², укупна нето дограђена површина 103,24м², укупна нето површина 443,08м², површина земљишта под дограђеним објектом 76,70м², висина слемена 8,73м, у свему према Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-33814-LOC-1/2020, ОУ број 4-02-350-1/2021-136 од 04.12.2021. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 2/21, израђен дана 14.02.2021. године, у Горњем Милановцу и извод из пројекта, главни пројектант [REDACTED],

[REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 321/Т, израђен дана 21.02.2021. године, у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., број лиценце [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи [REDACTED] РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 133.706,00 (стотридесеттрихиладеседастотинашест) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-23/2021 од 19.3.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 93.594,00 (деведесеттрихиладепетстотина-деведесетчетири) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попуста од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднео је дана 19.3.2021. године захтев Цеоп број ROP-GML-33814-CPIN-3/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-145, за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта—отворена тераса, постојећег на катастарској парцели број 1996/4 КО Рудник, општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 2/21, израђен дана 14.02.2021. године, у Горњем Милановцу и извод из пројекта, главни пројектант [REDACTED],

[REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 321/Т, израђен дана 21.02.2021. године, у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED],

[REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., број лиценце [REDACTED].

-геодетску подлогу као топографски снимак предметне локације, израђен у месецу фебруару 2021. године, у Горњем Милановцу, овлашћена геодетска организација [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],

-елабораат заштите од пожара, број П-10/21, израђен у месецу марту 2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., МУП РС лиценца [REDACTED]

-решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, ЈП ЕПС Електросрбија, Краљево, Електродистрибуција Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-26982-21-УГП од 03.02.2021. године и техничке услове за прикључење,

-пуномоћје инвеститора за [REDACTED] и

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнада за ЦЕОП, МУП РС за издавање услове у погледу мера заштите од пожара и ЕПС за издавање услова за пројектовање и прикључење.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 1024 КО Рудник, општина Горњи Милановац, утврђено је да је предметно земљиште грађевинско изван грађевинског подручја, површине 3647м², и да је предметни објекат, означен као објекат број 1, пословна зграда за коју није утврђена делатност и изграђена без одобрења за градњу, све приватна својина инвеститора, са уделом 1/1.

Увидом у службену евиденцију овог органа и у решење број 4-06-351-377/2013 од 10.02.2015 године, утврђено је да је наведени објекат легализован као делом пословни простор настао претварањем дела стамбеног.

Из чињеница утврђених из наведеног листа непокретности и решења о легализацији објекта, утврђено је да инвеститор, сагласно одредби члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, има одговарајуће право на предметном земљишту и објекту.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-23/2021 од 19.3.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 320,00 + 3.770,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и

комунално стамбене послове

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић