

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене и
имовинско правне послове
БР: ROP-GML-34045-LOC-2/2017
Заводни број 4-02-350-2/2017-83
20.11.2017. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално–стамбене и имовинско правне послове, начелник Одељења по овлашћењу начелника Општинске управе број 228/2017 од 28.06.2017.године, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене објеката на кп број 546/3 КО Луњевица, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014 и 145/14), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.35/2015 и 114/2015), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац (Сл.гл.општине Горњи Милановац“бр.5/2012) и идејним решењем [REDACTED]

[REDACTED], издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за реконструкцију и промену намене објеката број 1 и 2 на кп број 546/3 КО Луњевица

1.Плански основ: Просторни план општине Горњи Милановац (Сл.гл.општине Горњи Милановац“бр.5/2012).

2. Подаци о катастарској парцели:

-Кп број 546/3 КО Луњевица, Потес Бојана, површине 0.23,24ха врста земљишта – градско грађевинско земљиште изван грађевинског подручја; према начину коришћења – земљиште под зградама – објектима (објекат број 1 површине 243м², објекат број 2 површине 327м² и објекат број 3 површине 54м²) и остало вештачки створено неплодно земљиште;

3.Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат број 1 припада класи *Затворених складишта до 1500м²*, класификациони број 125221, категорија Б и објекат број 2 припада класи *Индустријских зграда, радионица до 400м²*, класификациони број 125101, категорија Б .

4. Зона – намена земљишта: Постојеће и планирано проширење грађевинског подручја

4.1.Правила уређења и грађења: Према Просторном плану *компатибилне намене* које се могу наћи као пратеће и доминантне су: *Пословање:* услужне делатности, туристичке услуге, занатске услуге, верски објекти, мешовито пословање, привређивање-производни погони који су еколошки и функционално могући према законским прописима који регулишу заштиту животне средине тј. производња најнижег нивоа (мала привреда, производно занатство, мали производни погони, тзв. "породична предузећа" - посебно делатности прилагођене захтевима пољопривредне производње, у оквиру развоја заснованих на коришћењу локалних ресурса).

Дозвољене делатности, врста и капацитет, дефинишу су у зависности од карактера целине, услова за прикључак на инфраструктуру, заштите животне средине.

Грађевинска линија – дефинисана јер се постојећи објекти реконструишу.

Индекс изграђености, заузетости и спратност објекта се задржава.

Паркирање – смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели.

5. Планирани радови и урбанистички показатељи из Идејног решења:

Објекат број 1 је стамбени објекат, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, габарита 20,66 x 11,42м, спратности II, нето површине 190,26м², бруто површине 243,0м².

Објекат број 2 је зграда пољопривреде, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, габарита 29,44 x 11,46м, спратности II, нето површине 268,71м², бруто површине 327,0м².

Објекат број 3 је стамбени, који није предмет ове реконструкције.

Циљ реконструкције и промене намене објеката 1 и 2 је формирање технолошки нове целине, без измене спољних габарита. На објекту један се руше унутрашњи зидови и формира јединствен простор, магацин сировина и школског прибора (складиште); нето површина складишта 208,48м², бруто површина 243м². На објекту број 2 делимично се руше зидови и зидају нови на делу гардеробе, а други део је простор хале за производњу школског прибора; нето површина производног дела 297,27м², бруто површина 327,0м².

Габарит новонасталог објекта је 50,10 x 11,46м.

Укупна БРГП - 570м² (објекат 1 и 2).

Кров је двоводан, кровни покривач је кровни панел.

Висина објекта до слемена 5,79м, спратна висина је 4,0м.

6. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

6.1. Пројектовати према техничким условима **ЈКП „Горњи Милановац“**, број 7060/2 од 13.11.2017.год.

6.2. Пројектовати према техничким условима **ОДС ЕПС Дистрибуција, Огранак Чачак**, бр.8Е.4.0.0-Д.09.27-298328/1 од 13.11.2017.год.

7. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститор

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

9. Прилози:

- копија плана катастарске парцеле,
- копија катастарског плана водова и подаци о величини парцеле,
- услови имаоца јавних овлашћења,
- Идејно решење.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић