

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БР: ROP-GML-34520-CPI-1/2016  
Заводни број: 4-06-351-2/2016-407  
28.12. 2016.године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 207/2 КО Горњи Милановац, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Службени гласник РС», број 93/2011 и 103/2013), чланова 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист» СРЈ, број 33/97 и 31/2001 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље), бруто развијене површине 104,70, висине слемена 8,40м, површине земљишта под објектом 104,70м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 207/2 КО Горњи Милановац, укупне површине 0.02,63ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-3486-LOC-1/2016 од 01.04.2016.године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу стамбене зграде са једним станом и Извод из пројекта за грађевинску дозволу које је израдио [REDACTED]

[REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи: 5.940.900,00 динара( без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 129.172.00 (једнастотинадвасетдеветхиљадасоседамдесет) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 3283 од 27.12 .2016. године.

Инвеститор [REDACTED] изјаснио се да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30% .

Инвеститор је дужан да износ од 90.420,00 (деведесетхиљадачетиристотинедвадесет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29, са позивом на број 97 72-041 - накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова и уз пријаву доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати локалне комуналне таксе.

### Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED], поднео је захтев број ROP-GML-34520-CPI-1/2016 од 26.12.2016. године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбене зграде са једним станом, спратности Су+Пр, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 207/2 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу за доградњу стамбене зграде са једним станом, спратности Су+Пр и извод из пројекта за грађевинску дозволу које је израдио [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED] и извештај о техничкој контроли документације, број 1216/Т од 21.12.2016. године, који је урадио израдио [REDACTED], одговорни пројектант-вршилац техничке контроле [REDACTED], елаборат енергетске ефикасности који је израдио [REDACTED],
- овлашћење од 18.12.2016.г., којим се овлашћује [REDACTED], да може у име инвеститора да изврши потребне радње у поступку обједињене процедуре, у свим поступцима који претходе изградњи наведеног објекта и
- доказе о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у препис листа непокретности бр. 553 КО Горњи Милановац, надлежни орган је утврдио да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 207/2 КО Горњи Милановац, у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 3283 од 27.12.2016. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта утврђен је Решењем број 4-06-434-33-46/16 од 28.12.2016. године на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл.гл.Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014),

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Службени гласник РС», број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), уплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и  
комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Дејан Вељовић