

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Број: ROP-GML-34901-СПИН-2/2018  
Заводни број: 4-02-351-1/2018-685  
04.12.2018. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу зграде за трговину на мало-супермаркет, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 600/1 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу зграде за трговину на мало-супермаркет, спратности Пр (приземље), у Горњем Милановцу, бруто развијене површине 2191,30м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 2962,80м<sup>2</sup>, висина објекта: венац 6,90м, реклама на крову 8,00м, на катастарској парцели број 600/1 КО Горњи Милановац, укупне површине 0.97,53 ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-25757-LOC-1/2018, заводни број: 4-02-350-2/2018-89 од 28.9.2018. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу, број П-1-10/18 из месеца октобра 2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант за пројекат архитектуре [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат конструкције [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат приступних саобраћајница и паркинг површина [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат хидротехничких инсталација [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат електроенергетских инсталација [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат централног система надзора и управљања [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат аутоматске дојаве пожара [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат термотехничких инсталација [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације [REDACTED], лиценца број [REDACTED] за пројекат

спољног уређења [REDACTED], лиценца број [REDACTED] и елаборат енергетске ефикасности, број П-1-10/18 из месеца октобра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 272.602.011,90 динара( без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта: допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у укупном износу од 7.228.326,00 (седаммилионадвестотинедвадесетосамхиљадатристотинедвадесетшест) динара, према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 4086, од 03.12.2018. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 5.059.828,20 (петмилионапедесетдеветхиљадаосамстотинадвадесетосам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, локалне комуналне таксе и типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника.

## Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднело је дана 29.11.2018. године захтев број РОП-GML-34901-СПИИ-2/2018, заводни број : 4-02-351-1/2018-685, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу зграде за трговину на мало-супермаркет, спратности Пр (приземље), у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 600/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу, број П-1-10/18 из месеца октобра 2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант за пројекат архитектуре [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат конструкције [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат приступних саобраћајница и паркинг површина [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат хидротехничких инсталација [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат електроенергетских инсталација [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат централног система надзора и управљања [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат аутоматске дојаве пожара [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат термотехничких инсталација [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације [REDACTED].

[REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат спољног уређења [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
-елаборат геомеханичких услова, број 203/18 од 12.10.2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
-елаборат енергетске ефикасности, број П-1-10/18 из месеца октобра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
-елаборат заштите од пожара, број 2018-PR-BG-244, из месеца октобра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED],  
-пројекат спољног уређења, број П-1-10/18 из месеца октобра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број П-1-10/18 из месеца октобра 2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
-пројекат термотехничких инсталација, број 1268-332.21/18 из месеца октобра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
-пројекат аутоматске дојаве пожара, број 235/18 из месеца октобра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број П-1-10/18 из месеца октобра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
-пројекат централног система надзора и управљања, број LF 17-2018 из месеца октобра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
-пројекат електроенергетских инсталација, број П-1-10/18 из месеца октобра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
- пројекат хидротехничких инсталација, број П-1-10/18 из месеца октобра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
-пројекат приступних саобраћајница и паркинг површина, број П-1-10/18 из месеца октобра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
-пројекат конструкције, број П-1-10/18 из месеца октобра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
-овлашћење, број 14/2016 EXP, од 12.02.2016. године,  
-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози и  
-доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 52179 КО Горњи Милановац и у решење о експропријацији из службене евиденције овог органа, број 3-465-28/85 од 27.3.1986. године, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 600/1 КО Горњи Милановац, све у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014).

Увидом у решење о експропријацији, број 3-465-28/85 од 27.3.1986. године, прибављеног из службене евиденције овог органа, утврђено је да је донето на основу Детаљног урбанистичког плана „Обилазни пут-река Деспотовица“, усвојен на седници Скупштине општине Горњи Милановац од 10.7.1985. године, под бројем 6-06-79/85, којим је на предметном земљишту предвиђена изградња објекта за потребе ООУР „Аутопревоз“ из Горњег Милановца, као правног претходника инвеститора, чиме је и извршена промена намене тог земљишта из пољопривредног у грађевинско, све пре 15.7.1992. године, као дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 49/92), па је на основу одредбе члана 43. став 6. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 83/18), којом је прописано да се у наведеном случају не плаћа накнада за промену намене земљишта, инвеститор наведене обавезе је ослобођен.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 4086, од 03.12.2018. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта, у износу од 146.817,10 динара, утврђен је Решењем број: 4-02-434-2/2018-86 од 03.12.2018. године, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

Републичка административна такса у износу од 310,00+5.460,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 60/16), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић