

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-35198-CPI-2/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-96
26.3.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу три стамбене зграде за повремени боравак-викенд објекти, спратности: објекат 1 Су (сутерен) + Пр (приземље), објекат 2 Пр (приземље), објекат 3 Пр (приземље), на планини Рајац, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 50/1 КО Полом, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу три стамбене зграде за повремени боравак-викенд објекти, на планини Рајац, општина Горњи Милановац, бруто развијене површине: објекат 1- 108,93м², објекат 2- 107,28м², објекат 3- 107,28м², укупне нето површине 387,90м², површине земљишта под објектом (објекат, прилаз и улазни плато) 845,00м², висине слемена 5,72м, спратности: објекат 1- Су (сутерен) + Пр (приземље), објекат 2- Пр (приземље), објекат 3- Пр (приземље), на катастарској парцели број 50/1 КО Полом, укупне површине 0.27,55 ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-35198-LOC-1/2017, заводни број: 4-02-350-2/2017-84 од 22.11.2017. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу, број ПГД- 43/17 из месеца јануара 2017. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED],

Предрачунска вредност објекта износи: 9.600.000,00 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта: допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у укупном износу од 8.899,00 (осамхиљадаосамстотинадеведесетдевет) динара, према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 705, од 23.3.2018. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 6.229,30 (шестхиљададвестотинедвадесетдевет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041—накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказе о уплатама доприноса за уређење грађевинског земљишта и локалне комуналне таксе.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је дана 20.3.2018. године захтев број ROP-GML-35198-CPI-2/2018, заводни број 4-02-351-1/2018-96, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу три стамбене зграде за повремени боравак-викенд објекти, спратности: објекат 1- Су (сутерен) + Пр (приземље), објекат 2- Пр (приземље), објекат 3- Пр (приземље), на планини Рајац, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 50/1 КО Поллом.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу, број ПГД- 43/17 из месеца јануара 2017. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED] са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED] главни пројектант [REDACTED] број лиценце [REDACTED],

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,

-овлашћење, број 2827/2017, од 12.10.2017. године и

-доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП и промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 521 КО Поллом утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 50/1 К.О. Поллом, у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 705, од 23.3.2018. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта, у износу од **14.557,00** динара, утврђен је Решењем број: 4-02-434-2/2018-14 од 26.3.2018. године, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

Републичка административна такса у износу од 310,00+450,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003,

51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 60/16), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић