

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: ROP-GML-35523-LOC-1/2017
Заводни број 4-02-350-2/2017-85
Датум: 01.12.2017. године
ЗС

Општинска управа општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, руководилац одсека за урбанизам по овлашћењу начелника општинске управе број 282/2017 од 28. јуна 2017. године, поступајући по захтеву предузећа за телекомуникације [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу РБС локација „Рудник – Мајдан ГСМ/ УМТС“ – ЦА111/ЦАУ111, на кп бр.2612/2 КО Мајдан, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014 и 145/14), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ бр.22/2015 и 113/2015), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.35/2015 и 114/2015), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.5/2012) и идејним решењем које је израдио [REDACTED], издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу РБС локација „Рудник – Мајдан ГСМ/ УМТС“ – ЦА111/ЦАУ111, на кп.бр. 2612/2 КО Мајдан

1.Плански основ: Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.5/2012).

1.1.Намена земљишта: Проширење грађевинског подручја.

2. Подаци о катастарској парцели:

Катастраска парцела број 2612/2 се налази у КО Мајдан, Потес Ковиљача, површине 141м², према начину коришћења земљиште под зградом-објектом (18м²) и остало вештачки створено неплодно земљиште.

3.Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи Локални телекомуникациони водови, локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови), категорија Г, класификациони број 222 431.

4.Правила уређења и грађења: Постојеће и планирано грађевинско подручје насеља се по правилу уређује и гради са претежно стамбеном наменом уз општински пут, насељске улице и некатегорисане путеве.

Пословање подразумева: услуге, привређивање, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне, ранга пута.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју насеља уз државне путеве се постепено трансформише, пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену.

Компатибилне намене (као пратеће) мешовите и основне на парцели, могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности.

На предвиђеној локацији квадратног облика димензија 9,70м x 9, 70м, у оквиру постојећег сајта оператора «Телеком Србија», на којој је позициониран контејнер са опремом, поставити монтажну – демонтажни стуб, типа «паук».

Локација је делимично бетонирана и ограда типском челичном оградом са темељним зидом, металним стубовима и решеткастим платнима укупне висине 2,3м и двокрилном капијом ширине 3м, са механизмом за закључавање.

У оквиру локације ће се наћи: антенски стуб типа «паук» висине 10м, у оквиру кога ће се налазити платформе за монтажу кабинета БС-а. Антенски стуб ће бити ослоњен на укупно 5 нових армиранобетонских темеља димензија 50x50x50цм, који ће међусобно бити повезани армиранобетонским гредама димензија 20x30цм.

5.Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

5.1.Пројектовати према техничким условима „Електропривреда Србије“, огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац, 8Е4.0.0.Д 09.27-305698/1-2017 од 27.11.2017.год.

5.2.Пројектовати према техничким условима **ЈКП Горњи Милановац**, број 7229 од 21.11.2017.год.

6 . Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

7. Обавезе инвеститора: Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

8. Прилози:

- копија плана катастарске парцеле,
- копија катастарског плана водова,
- услови ималаца јавних овлашћења из тачке б ових услова,
- Идејно решење

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА ЗА
УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Душан Дмитровић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Дејан Вељовић