

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-35671-LOC-1/2018
Заводни број 4-02-350-2/2018-110
Датум: 17.12.2018. године

Општинска управа општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу дела улице Мише Лазића на деловима кп број 21589/3, 21597, 21598/18, 21598/2, 21598/24, 21598/4, 21640/10, 21640/11, 21640/20, 21640/6, 21787/1, 21788/4, 21788/5 и 21788/9 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14 и 83/2018), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела улице Мише Лазића, на деловима кп број 21589/3, 21597, 21598/18, 21598/2, 21598/24, 21598/4, 21640/10, 21640/11, 21640/20, 21640/6, 21787/1, 21788/4, 21788/5 и 21788/9 КО Горњи Милановац

1.Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013).

1.1.Намена земљишта: Делови парцела су обухваћени саобраћајницом у оквиру становања.

2.Катастарске парцеле: 21589/3, 21597, 21598/18, 21598/2, 21598/24, 21598/4, 21640/10, 21640/11, 21640/20, 21640/6, 21787/1, 21788/4, 21788/5 и 21788/9 КО Горњи Милановац.

3.Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи - Остали путеви и улице, *Улице и путеви унутар градова и осталих насеља*, класификациони број 211201, категорија Г.

4. Подаци о дужини трасе:

Дужина деонице која се пројектује: 141,18м.

5.Правила уређења и грађења из плана:

Попречни профили улица димензионисани су према просторним могућностима и функционалном значају саобраћајнице у оквиру уличне мреже.

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

Коловозну конструкцију пројектовати за средње саобраћајно оптерећење, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о

техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, и другим пратећим прописима.

Приликом пројектовања користити и податке о климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).

При пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама. Да би се испоштовала нивелета задата Планом, према потреби пројектовати потпорне зидове шкарпе и насипе.

Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м.

Пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.

У регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету.

При пројектовању и реализацији свих објеката и површина јавне намене применити Правилник о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС бр.19/2012).

Тротоар пројектовати са застором од асфалта или бехатон плоча, са бетонским или гранитним ивичњацима.

Нивелету тротоара прилагодити постојећим улазима у дворишта.

На делу тротоара уз пешачке прелазе урадити у свему према одредбама чл.6. Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Планом детаљне регулације предвиђена је улица карактеристичног профила „9-9“, лист број 3 - регулационо нивелациони план са ширином коловоза 2 x 3,0м и тротоаром 2 x 2,0м (укупно 10,00 метара).

Идејним решењем предвиђена је изградња деонице дуге око 141,18 метара. Идејним решењем предвиђена је и фазна изградња улице Мише Лазића, где би првом фазом радова била обухваћена изградња коловоза у пуној ширини, као и тротоара у ширини $b_1=0,80\text{м}$ са леве стране профила, односно тротоар у ширини $b_2=1,60\text{м}$ на десној страни профила. Друга фаза изградње обухватала би доградњу тротоара са ширина изведених у првој фази, на ширине предвиђене Планом.

6.Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

6.1 Пројектовати према техничким условима ОДС „Електродистрибуција“, Огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац, ЕД.бр. 8Е.04.0.0-Д.09.28-357467/1 од 07.12.2018.год.

6.2 Пројектовати према техничким условима ЈКП „Горњи Милановац“,бр.7569/2 од 14.12.2018.год.

6.3 Пројектовати према техничким условима ЈП „Србијагас“ бр.4/962 од 10.12.2018.год.

6.4 Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак, бр.527260/3-2018 од 12.12.2018.год.

7. Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесу извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова:

- Копија плана катастарске парцеле,
- Извод из катастра водава, РГЗ Ужице, бр.956-01-1388/2018 од 03.12.2018.год.
- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција, Огранак Чачак, бр.8Е.04.0.0-Д.09.28-357467/1 од 07.12.2018.год.,
- Услови ЈКП „Горњи Милановац“, бр.7569/2 од 14.12.2018.год.,
- Услови ЈП „Србијагас“ бр.4/962 од 10.12.2018.год.
- Услови „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак, бр.527260/3-2018 од 12.12.2018.год.
- Главна свеска и Идејно решење, бр.техничке документације 04-1-132-0-ИДР из октобра 2018, које је израдио [REDACTED].

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

Обрадила
Славица Андрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић