

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-35747-LOCH-2/2017
Заводни број 4-02-350-2/2017-91
21.12.2015. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, руководилац одсека за урбанизам и комунално-стамбене послове по овлашћењу начелника одељења, број 228/2017 од 18.12.2017.год., поступајући по захтеву [REDACTED],

за изградњу доводног цевовода и резервоара за снабдевање водом насеља Шилопај, Љутовница, Церова и Крива река, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“ бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“ бр.35/2015 и 114/2015), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.5/2012) и идејним решењем које је израдио [REDACTED],

[REDACTED], издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу доводног цевовода и резервоара за снабдевање водом насеља Шилопај, Љутовница, Церова и Крива река

1. Плански основ: Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.5/2012).

2. Катастарске парцеле: 131/2, 826 (пут) **КО Љутовница**, затим 1022(пут), 881, 876/2, 874/3, 1023 (пут), 872, 871, 869/1, 866, 863, 857, 831, 1007(пут), 841, 843, 846, 644/2, 634, 635, 636/1, 642/2, 642/1, 641, 1008(пут), 651/2, 652, 654/1, 654/2, 1005(пут), 666/2, 666/5, 666/3, 666/4, 665, 712/1канал, 710/6, 714/2, 710/5, 715/1, 715/2, 1004пут, 732, 733, 734/1, 741/2, 731, 730, 743, 750, 746, 997пут, 559/4, 557, 555/2, 749/1, 256/2, 240/1, 240/2, 241/1, 72/1, 216, 218, 220, 1017пут, 221, 73/1, 73/2, 70/1, 70/5, 70/3, 70/4, 68, 70/2, 64/1, 63/1, 62/1 **КО Шилопај**; 722, 723, 726, 718, 717, 881пут, 716, 880пут, 599 поток, 593/2 и 593/3 **КО Церова**; 1016/1 пут, 21/2пут, 19/2пут, 21/3, 983/1пут, 13 **КО Шилопај**; 767, 1193, 1179 **КО Крива Река**; 12, 11, 10/1, 10/2, 9, 111/1, 113/2, 113/1, 112, 126/1, 125/3, 125/10, 125/9, 125/2, 125/1, 125/5, 125/6, 125/4, 987пут, 155, 154, 988пут, 153, 146, 1018, 173, 986пут, **КО Шилопај**, потом 1133 и 1134 **КО Крива Река**.

3. Подаци о класи и намени објекта

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи Локални водоводи, локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), класификациони број 222210, категорија Г.

4. Правила уређења и грађења према Плану

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100мм. На водоводним линијама предвидети потребан

број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150м за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

5. Планирани радови према идејном решењу:

Идејним решењем је предвиђена изградња цевовода Ø110мм који се прикључује на постојећи систем код хидрофорске станице „Каменита“ а којим ће се снабдевати два резервоара од по 100м³ за снабдевање водом насеља Шилопај.

На већем делу трасе, у главном цевоводу, владају зоне високог притиска, од 16 бара, а посебно у зони самог насеља Шилопај, где владају притисци од 20 бара. Због тога је, у заједничком рову предвиђена изградња још једног паралелно постављеног, цевовода Ø110 у дужини од 1037м, који би захватао воду за пиће из резервоара „Шилопај 2“ и допремао је до потрошача у насељу, са притисцима између 2,5 и 6 бара.

Систем водоснабдевања обухвата следеће објекте:

- 1) Цевоводи Ø110 укупне дужине 8274 метра,
- 2) Резервоар „Шилопај-1“ запремине 100 м³,
- 3) Резервоар „Шилопај-2“ запремине 100 м³.

Траса цевовода полази од прикључења на постојећи цевовод Ø90мм у близини хидрофорске станице „Каменита“ у шахту Ш-1, иде до новопланираног резервоара „Шилопај-1“ на највишем делу трасе, који уједно има и функцију прекидне коморе, затим наставља до резервоара „Шилопај-2“ изнад насеља Шилопај. Укупна дужина цевовода износи **8274м**. Траса цевовода углавном прати локалне путеве ка насељу Шилопај.

Цевовод се полаже у ров ширине дна 80цм и 120цм.

Предвиђена је и изградња хидрантске мреже, која се састоји од надземних хидраната постављених на максималном растојању од око 150-160м.

На траси цевовода предвиђена је изградња 23 шахта (Ш-1..Ш-23) и по један шахт испред сваког резервоара као затварачница (Ш-Р1 и Ш-Р2), укупно 25 **шахтова**.

Резервоар „Шилопај-1“ се гради на парцели 746 КО Шилопај, а резервоар „Шилопај-2“ на парцели 1134 КО Крива река. Сваки резервоар се састоји од једне коморе, корисне запремине од 100м³ пречника 6,24м и висине 3,66м.

Заштитна зона око објекта се састоји од зоне непосредне заштите која је ограђена, уже заштитне зоне и шире заштитне зоне.

Положај објекта на парцели: подземни вод

Карактер објекта: стални

Намена: цевовод за локално снабдевање воде

Услови уређивања парцеле: По завршетку радова вратити земљиште у пређашње стање, снимити трасу и доставити у катастар непокретности.

6.Услови за пројектовање, прикључење на инфраструктуру и вођење и укрштање водова

6.1. Водни услови ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, РЈ“Западна Морава“ Чачак: број 07-7594/2 од 13.12.2017.год.

6.2. Технички услови Електродистрибуције Чачак, Погон Горњи Милановац, број 8Е.1.1.0-д09.27-327786/2 од 18.12.2017.год.

6.3. Технички услови Телеком „Србија“ , број 475442/4-2017 од 07.12.2017.год.

Све радове извести према условима добијеним од организација које газдују другим врстама водова и инсталација.

7. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Потребно је пројектну документацију доставити на сагласност органу који је издао водне услове, а након изградње објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу захтевом за издавање водне дозволе.

9. Прилози:

- копија плана катастарских парцела
- потврда о катастру подземних водова
- Идејно решење („Водоинжењеринг“д.о.о., Ж.Миловановић дипл.инж.грађ.)
- технички услови имаоца јавних овлашћења

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору и
Архиви

За НАЧЕЛНИК-а ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић