

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-36656-LOC-1/2019

Заводни број 4-02-350-1/2019-130

Датум: 16.12.2019. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу дела улице Јована Цвијића на кп број 30660/8 и 30661/7 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018 и 31/2019), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела улице Јована Цвијића на кп број 30660/8 и 30661/7 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Катастарске парцеле број: 30660/8 и 30661/7 КО Горњи Милановац.

Намена земљишта: сабирна саобраћајница, карактеристичног профила „7-7“

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Остали путеви и улице* (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски..) категорије Г, класификациони број 211201.

Правила уређења и грађења према Идејном решењу:

Идејним решењем планирана је изградња дела улице Јована Цвијића.

Дужина улице: 96,0м.

Укупна БРГП: 975м²

Планирана је изградња у две фазе: Прва фаза је коловоз у оба смера са делом колских улаза а другу фазу чине тротоар и преостали део колских улаза.

Попречни нагиб коловоза износи 2,0%, а подужни нагиб од 2,04 – 5,31%.

Правила уређења и грађења из плана:

Попречни профили улица димензионисани су према просторним могућностима и функционалном значају саобраћајнице у оквиру уличне мреже.

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

Коловозну конструкцију пројектовати за средње саобраћајно оптерећење, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, и другим пратећим прописима.

Приликом пројектовања користити и податке о климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).

При пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама. Да би се испоштовала нивелета задата Планом, према потреби пројектовати потпорне зидове шарпе и насипе.

Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м.

Пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.

У регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету.

При пројектовању и реализацији свих објеката и површина јавне намене применити Правилник о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС бр.19/2012).

Тротоар пројектовати са застором од асфалта или бехатон плоча, са бетонским или гранитним ивичњацима.

Нивелету тротоара прилагодити постојећим улазима у дворишта.

На делу тротоара уз пешачке прелазе урадити у свему према одредбама чл.6. Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Планом генералне регулације предвиђена је улица карактеристичног профила „7-7“, лист број 3 - регулационо нивелациони план: 2 x 3,75м (коловози) + 2 x 2,25м (тротоари).

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким условима „Електропривреда Србије“, огранак ЕД Чачак, 8Е4.0.0.-Д.09.28-387578/1 од 10.12.2019.год.

Пројектовати према техничким условима **ЈКП „Горњи Милановац“**, број 7500/2 од 10.12.2019.године,

Пројектовати према техничким условима **ЈП „Србијагас“**, број 06-03-4/658 од 05.12.2019.године,

Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“, број 539406/3-2019 од 13.12.2019.године,

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова:

- копија плана катастарских парцела,
- копија катастарског плана водова, бр.956-01-307-11459/2019 од 29.11.2019.год., РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,
- услови ОДС ЕПС Дистрибуција, огранак ЕД Чачак, 8Е4.0.0.Д-09.28-387578 од 10.12.2019.год.
- услови ЈКП „Горњи Милановац“, број 7500/2 од 10.12.2019.године,
- услови ЈП „Србијагас“, број 06-03-4/658 од 05.12.2019.године,
- услови „Телеком Србија“, број 539406/3-2019 од 13.12.2019.године,

- Главна свеска и Идејно решење, број техничке документације 21-19/2.2, новембар 2019.године, које је израдила [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић