

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Цеоп број ROP-GML-38279-CPI-2/2021  
ОУ број 4-02-351-1/2021-131  
15.3.2021. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног базена са партерним уређењем и надстрешнице летње баште, све у Горњем Милановцу, улица Змај Јовина, број 6б, на катастарској парцели број 40308/2 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу затвореног базена са партерним уређењем, спратност По (подрум) + Пр (приземље), укупна бруто развијена површина надземно 1273,53м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 2140,62м<sup>2</sup>, укупна нето површина 1979,17м<sup>2</sup>, висина објекта 8,64м и надстрешнице летње баште, спратност Пр (приземље), укупна бруто развијена површина надземно 153,94м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 153,94м<sup>2</sup>, укупна нето површина 151,68м<sup>2</sup>, висина објекта 4,94м, све у Горњем Милановцу, улица Змај Јовина, број 6б, на катастарској парцели број 40308/2 КО Горњи Милановац, површине 6485 м<sup>2</sup>, у свему према Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-38729-LOC-1/2020, заводни број 4-02-350-1/2020-161 од 21.01.2021. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 1542ПГД/0, израђен у Шапцу у месецу фебруару 2021. године, главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ 1 [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], директор, одговорни пројектанти [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED] (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат пејзажне архитектуре и хортикултуре), [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције, пројекат платоа и пешачких стаза и пројекат припремних радова), [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат унутрашњих хидротехничких инсталација и пројекат спољашњих хидротехничких инсталација), [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација), [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат машинских инсталација-термотехника и пројекат машинских инсталација-гасне инсталације), [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат машинских инсталација-базенска техника), са извештајем о техничкој контроли, број 30/21/А, израђен у месецу фебруару 2021. године у Београду, одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED]

[REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], законски заступник [REDACTED], директор, одговорни вршиоци техничке контроле [REDACTED], маст. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре и пројекат пејзажне архитектуре и хортикултуре), [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције и пројекат припремних радова), [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат платоа и пешачких стаза), [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат унутрашњих хидротехничких инсталација и пројекат спољашњих хидротехничких инсталација), [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација), [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат машинских инсталација-термотехника и пројекат машинских инсталација-гасне инсталације), [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца [REDACTED] (пројекат машинских инсталација-базенска техника), елаборат заштите од пожара, број 1542ПГД/Е1, израђен у Шапцу, у месецу фебруару 2021. године, главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. грађ., одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED], елаборат енергетске ефикасности, број 1542ПГД/Е2, израђен у Шапцу у месецу фебруару 2021. године, главни пројектант [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ 1 [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. грађ., одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца број [REDACTED] и геотехнички елаборат, број [REDACTED]

7, израђен дана 21.01.2021. године у Ваљевоу, главни пројектант [REDACTED], законски заступник [REDACTED], дипл. инж. геол., одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геол., ИКС лиценца број [REDACTED].

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општина Горњи Милановац, улица Таковска број 2, Горњи Милановац, МБ 07175329, ПИБ 102182363, рушење помоћног објекта, спратности Пр (приземље), постојећи на катастарској парцели број 40308/2 КО Горњи Милановац.

Саставни део овог решења чини пројекат припремних радова, број 1542ПГД/10, као део пројекта за грађевинску дозволу и извода из пројекта, означен као 1542ПГД/0, израђен у Шапцу у месецу фебруару 2021. године, главни пројектант [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ 1 [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. грађ., директор, одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ, ИКС лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 30/21/А, израђен у месецу фебруару 2021. године у Београду, одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], законски заступник Босанац Ђурђица, директор, одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 365.352.368,10 динара (без ПДВ-а).

2. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова и да приложи уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђену издатим условима ЕПС, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора или његовог пуномоћника.

### Образложење

[REDACTED], ПИБ 1 [REDACTED], МБ [REDACTED] 9, преко овлашћеног правног лица [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], законски заступник [REDACTED], директор, по приложеном овлашћењу, поднела је дана 11.3.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-38279-CPI-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-131, за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног базена са партерним уређењем и надстрешнице летње баште, све у Горњем Милановцу, улица Змај Јовина, број 6б, на катастарској парцели број 40308/2 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, означен као 1542ПГД/0, израђен у Шапцу у месецу фебруару 2021. године, главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED] 8, законски заступник [REDACTED], директор, одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх, ИКС лиценца број [REDACTED] (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат пејзажне архитектуре и хортикултуре), [REDACTED], дипл. инж. грађ, ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције, пројекат платоа и пешачких стаза и пројекат припремних радова), [REDACTED], дипл. инж. грађ, ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат унутрашњих хидротехничких инсталација и пројекат спољашњих хидротехничких инсталација), [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација), [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат машинских инсталација-термотехника и пројекат машинских инсталација-гасне инсталације), [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат машинских инсталација-базенска техника), са извештајем о техничкој контроли, означен као број 30/21/А, израђен у месецу фебруару 2021. године у Београду, одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED]

[REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], законски заступник [REDACTED], директор, одговорни вршиоци техничке контроле [REDACTED], маст. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре и пројекат пејзажне архитектуре и хортикултуре), [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције и пројекат припремних радова), [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат платоа и пешачких стаза), [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат унутрашњих хидротехничких инсталација и пројекат спољашњих хидротехничких инсталација), [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација), [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат машинских инсталација-термотехника и пројекат машинских инсталација-гасне инсталације), [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат машинских инсталација-базенска техника), елаборат заштите од пожара, број 1542ПГД/Е1, израђен у Шапцу, у месецу фебруару 2021. године, главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. грађ., одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED], елаборат енергетске ефикасности, број 1542ПГД/Е2, израђен у Шапцу у месецу фебруару 2021. године, главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. грађ., одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца број [REDACTED] и геотехнички елаборат, број [REDACTED]

7, израђен дана 21.01.2021. године у Ваљеу, главни пројектант [REDACTED] 4, законски заступник [REDACTED], дипл. инж. геол., одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геол., ИКС лиценца број [REDACTED].

-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, узрађен у Горњем Милановцу, у месецу фебруару 2021. године, овлашћена геодетска организација [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод.,

-решење Председника Општине Горњи Милановац, број 1-031-45/2020 од 21.12.2020. године, о давању овлашћења Срећковић Миленци за подношење захтева и документације и

-доказ о уплати накнаде за Цеоп.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су, сагласно одредбама члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 40942 КО Горњи Милановац, утврђено је да је предметно земљиште грађевинско, површине 6485м<sup>2</sup>, јавна својина Општине Горњи Милановац, са уделом 1/1 и да, сагласно одредби члана 135. Закона о планирању и изградњи, инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закон о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин).

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015).

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура улаћена је у износу од 5.000,00 динара, на основу одредбе члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

Следом наведеног надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и одлуку донео као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић