Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-1793-CPIH-3/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-124
11.3.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [redacted], ЈМБГ [redacted], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у месту Озрем, на катастарској парцели број 2151/7 КО Озрем, све општина Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [redacted], ЈМБГ [redacted], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у месту Озрем, на катастарској парцели број 2151/7 КО Озрем, површине 2993м^2, све општина Горњи Милановац, спратност По (подрум) + Пр (приземље), укупна бруто развијена површина надземно 140,75м^2, укупна бруто изграђена површина 184,75м^2, укупна нето површина 173,75м^2, висина слемена 3,95м, у свему према Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-1793-LOC-1/2021, ОУ број 4-02-350-1/2021-9 од 12.02.2021. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 10/2021, израђен дана 26.02.2021. године, у Бајиној Башти, главни пројектант [redacted], одговорно лице [redacted], одговорни пројектант [redacted], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [redacted], са извештајем о техничкој контроли, број 2702/2021, израђен дана 27.02.2021. године, у Бајиној Башти, вршилац техничке контроле [redacted], одговорно лице [redacted], одговорни вршилац техничке контроле, [redacted], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [redacted].

Предрачунска вредност објекта износи [redacted],00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 5.407,00 (петхиљадачетиристотинеседам) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-19/2021 од 10.3.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 3.785,00 (трихиљадеседамстотинаосамдесетпет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попуста од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

[redacted], ЈМБГ [redacted], преко пуномоћника [redacted], ЈМБГ [redacted], по приложеном пуномоћју, поднела је дана 02.3.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-1793-CPI-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-106, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у месту Озрем, на катастарској парцели број 2151/7 КО Озрем, све општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 10/2021, израђен дана 26.02.2021. године, у Бајиној Башти, главни пројектант [redacted], одговорно лице [redacted], одговорни пројектант [redacted], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [redacted], са извештајем о техничкој контроли, број 2702/2021, израђен дана 27.02.2021. године, у Бајиној Башти, вршилац техничке контроле [redacted], одговорно лице [redacted], одговорни вршилац техничке контроле, [redacted], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [redacted],

-елаборат енергетске ефикасности, број ненаведен, израђен дана 07.3.2021. године, у Бајиној Башти, одговорни пројектант [redacted], одговорно лице [redacted] одговорно лице [redacted], одговорни пројектант [redacted], дипл. инж. ел., лиценца број [redacted],

-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, израђен у месецу децембру 2020. године, овлашћена геодетска организација [redacted]

[redacted], главни пројектант [redacted], инж. геод., лиценца број [redacted],

-уговор о изградњи прикључака на дистрибутивну електроенергетску мрежу, ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-26982-21-УГП од 03.02.2021. године и техничке услове за прикључење,

-решење Службе за катастар непокретности Горњи Милановац, број 952-02-2-140-21/2021 од 12.01.2021. године,

-пуномоћје инвеститора за [redacted] и

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнада за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 395 КО Озрем, општина Горњи Милановац, утврђено је да је предметно земљиште грађевинско изван грађевинског подручја, површине 2993м^2, приватна својина инвеститора, са уделом 1/1 и да инвеститор, сагласно одредби члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, има одговарајуће право на предметном земљишту..

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-19/2021 од 10.3.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 320,00 + 3.770,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Накнада по решењу ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-8/2021 од 25.01.2021. године, о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, улаћена је у износу од 15.750,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:
Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић