

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-38338-CPIN-3/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-203
16.4.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Крижевац, број бб, на катастарској парцели број 11323/9 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору инвеститора [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Крижевац, број бб, на катастарској парцели број 11323/9 КО Горњи Милановац, површине 565 м², спратност Пр (приземље) + 0, укупна бруто површина надземно 59,95 м², укупна бруто изграђена површина 59,95 м², укупна нето површина 50,39 м², површина приземља 59,95 м², висина слемена 4,94 м, сагласно Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-38338-LOC-1/2020, ОУ број 4-02-350-1/2020-160 од 14.01.2021. године.

Саставни део овог решења пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 103/2020, израђен у месецу марту 2021. године, у Ивањици, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], мастер. инж. арх., ИКС лиценца број 300 R080 18, са извештајем о техничкој контроли, број ТК-103/2020, израђен у месецу марту 2021. године, у Свилајнцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], пр, одговорни вршилац техничке контроле, [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи [REDACTED] РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 83.067,00 (осамдесеттрихиљадешездесетседам) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-36/2021 од 15.4.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ 58.147,00 (педесетосамхиљадастотчетрдесетседам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднео је дана 13.4.2021. године, усаглашен захтев Цеоп број ROP-GML-38338-CPIN-3/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-203, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Крижевац, број бб, на катастарској парцели број 11323/9 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 103/2020, израђен у месецу марту 2021. године, у Ивањици, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], мастер. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број ТК-103/2020, израђен у месецу марту 2021. године, у Свилајнцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], пр, одговорни вршилац техничке контроле, [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED].

- услове за прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу, ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06- 1589-21 од 05.01.2021. године,

-елабораат енергетске ефикасности, ПГД број 68/20201, израђен у месецу јануару 2021. године, у Ивањици, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант, [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

-услове за прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу, ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-1593-21-УГП од 05.01.2021. године,
-решење ОУ Горњи Милановац, број 4-02-350-44/2021 од 31.3.2021. године,
-уговор о изградњи прикључака на дистрибутивну електроенергетску мрежу, ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-1589-21-УГП од 05.01.2021. године,
-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, израђен у месецу децембру 2020. године, овлашћена геодетска организација Биро за геодетскотехничке послове „[REDACTED]“, одговорно геодетско лице [REDACTED], маг. инж. геод., лиценца број [REDACTED],
-копију плана и лист непокретности за предметно земљиште,
-овлашћење инвеститора за [REDACTED] и
-доказе о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и за промену намене пољопривредног земљишта.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (kпweb) који одговарају препису листа непокретности број 52140 КО Горњи Милановац, види се да је катастарска парцела број 11323/9 КО Горњи Милановац, површине 565 м², по култури ливада 4. класе, власник [REDACTED], са уделом 1/1, решење ОУ Горњи Милановац, о утврђивању висине обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-02-350-44/2021 од 31.3.2021. године и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, утврђено је да инвеститор на предметном земљишту има одговарајуће право сагласно одредби члана 135. Закон о планирању.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-35/2021 од 14.4.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 320,00 + 470,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.-140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења. ПООУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитривић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић