

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-38606-LOC-1/2018
Заводни број 4-02-350-2/2018-118
Датум: 23.01.2019. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључног кабловског вода 1кВ за напајање будућег пословног објекта преко кп бр.30725/1, 30719/3, 31397/5, 30727/6, 30727/7, 30727/4 и 30730/2 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног кабловског вода 1кВ за напајање будућег пословног објекта преко кп бр.30725/1, 30719/3, 31397/5, 30727/6, 30727/7, 30727/4 и 30730/2 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013).

Намена земљишта: радне зоне.

Подаци о катастарским парцелама:

Катастарска парцела број 30725/1, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, према начину коришћења - земљиште под зградама-објектима 543м² и 281м² и остало вештачки створено неплодно земљиште 1.57,80ха, укупне површине 1.66,04ха;

Катастарска парцела број 30719/3, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, према начину коришћења - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.14,36ха;

Катастарска парцела број 31397/5, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, према начину коришћења - река, површине 0.68,18ха;

Катастарска парцела број 30727/6, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, према начину коришћења – њива 3.класе, површине 0.02,91ха;

Катастарска парцела број 30727/7, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, према начину коришћења – њива 3.класе, површине 0.03,52ха;

Катастарска парцела број 30727/4, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, према начину коришћења – њива 3.класе, површине 0.23,08ха;

Катастарска парцела број 30730/2, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, према начину коришћења – ливада 4.класе, површине 0.25,50ха;

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објект припада класи *локални електрични надземни или подземни водови*, категорије Г, класификациони број 222410.

Подаци о планираном објекту – опис идејног решења:

Врста вода: подземни кабловски вод 1кВ (за напајање објекта за прераду отпадног дрвета на кп бр.30730/2 и 30732/1 КО Г.Милановац).

Сажет технички опис: Изградњом прикључног 1кВ вода обезбедило би се напајање будућег објекта за прераду отпадног дрвета који се гради на кп бр.30730/2 и 30732/1 КО Горњи Милановац.

Новопроектовани подземни кабловски вод 1 кВ, 2х(РР00-А 4х150мм²), који се прикључује у ТС 10/0,4 кВ „Млекара“ на резервни извод број 12 (који је потребно реконструисати за потребе прикључења), а завршава на измештеном мерном месту (ИММ) непосредно поред будућег наткривеног објекта за прераду отпадног дрвета, на кп бр.30730/2 КО Горњи Милановац.

Траса кабловског вода се укршта са уређеним речним коритом реке Деспотовице (кп бр.31397/5 КО Горњи Милановац) и обалоутврдама речног корита (кп бр.30719/3 и 30727/6 КО Горњи Милановац).

Подаци о правилима уређења и грађења прибављеним из планског документа:

Претежна намена: радна зона, средња предузећа

Пратеће намене: услужне делатности, комуналне делатности, јавне намене (објекти образовања-средње стручне школе, више школе, саобраћајни објекти, комуналне делатности, зеленило, спорт и рекреација, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре), мала предузећа. Ово су уједно и намене у које могу да се трансформишу постојећи комплекси.

За постојеће намене потребна је еколошка провера за потенцијалне загађиваче.

Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.

Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе.

Искључују се све намене које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају животну средину

Услуге у дисперзији (обухваћене су површине услуга у оквиру осталих намена)

Комерцијалне, занатске, услужне и друге терцијалне делатности и јавне делатности као комерцијални вид пословања (у приватном власништву), развијају се у свим зонама и густинама становања, зонама привређивања и осталим наменама према потребама окружења, уз услов да не смеју угрозити претежну намену у оквиру које се развијају.

Правила грађења електроенергетске инфраструктуре: Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

Услови за пројектовање – укрштање и паралелно вођење са другим кабловима и подземним инсталацијама:

Пројектовати према техничким условима **ЈКП Горњи Милановац бр.53/2** од 21.01.2019.год.

Пројектовати према техничким условима „**Телеком Србија**“ а.д. ИЈ Чачак, бр.7221/3-2019 од 16.01.2019.год.

Пројектовати према условима **ЈП „Србијагас“** Нови Сад, број 06-03-4/8 од 09.01.2019.године

Пројектовати према условима **РС ЈВП „Србијаводе“**, број 61/1 од 10.01.2019.године.

7. Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

9. Саставни део ових локацијских услова су:

- Копија катастарског плана,
- Копија катастарског плана водова издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, бр.956-01-1493/2018 од 03.01.2019.год.
- Услови ЈКП Горњи Милановац бр. 53/2 од 21.01.2019.год.
- Услови „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак бр.7221/3-2019 од 16.01.2019.год.
- Услови ЈП „Србијас“ Нови Сад, број 06-03-4/8 од 09.01.2019.год.
- Услови РС ЈВП, „Србијаводе“, број 61/1 од 10.01.2019.године
- Главна свеска и Идејно решење бр.Т18-072-ИДР-1 из децембра 2018.год., које је израдила [REDACTED].

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

Обрађивач:
Славица Андрић, дипл.просторни планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
МОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић, дипл.правник