

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-39375-CPI-2/2020
ОУ број 4-02-351-1/2020-42
04.02.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ДД

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу изградњу породичног стамбеног објекта, спратност Пр (приземље), у Горњем Милановцу, улица Браће Аврамовић број бб, на катастарској парцели број 11048/2, КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу изградњу породичног стамбеног објекта, спратност Пр (приземље), у Горњем Милановцу, улица Браће Аврамовић број бб, на катастарској парцели број 11048/2, КО Горњи Милановац, укупне површине 0.05,21 ха, укупна бруто развијена и изграђена површина објекта 74,54м², укупна нето површина 55,45м², висина слемена 423,44цм, у свему према Локацијским условима Цеоп број ROP-GML-39375-LOC-1/2019, ОУ број 4-02-350-1/2019-135 од 13.01.2020. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу, ПГД број 04/01/2020, израђен у Горњем Милановцу у месецу јануару 2020. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 004-02/20, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 97.201,00 (деведесетседамхиљададвестотинеједан) динара, по прибављеном обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 510 од 04.02.2020. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 68.041,00 (шездесетосамхиљадачетрдесетједан) динара, динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника и да уз пријаву приложи доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је дана 29.01.2020. године захтев Цеоп број ROP-GML-39375-

СРП-2/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-42, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу изградњу породичног стамбеног објекта, спратност Пр (приземље), у Горњем Милановцу, улица Браће Аврамовић број бб, на катастарској парцели број 11048/2, КО Горњи Милановац, укупна бруто развијена и изграђена површина 74,54м², укупна нето површина 55,45м², висина слемена 423,44цм, у свему према Локацијским условима Цеоп број ROP-GML-39375-LOC-1/2019, ОУ број 4-02-350-1/2019-135 од 13.01.2020. године.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи суинвеститори је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, ПГД број 04/01/2020, израђен у Горњем Милановцу у месецу јануару 2020. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са

извештајем о техничкој контроли, број 004-02/20, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни

пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED],

-елабораат енергетске ефикасности број 20003, израђен у месецу јануару 2020. године у Крагујевцу, одговорни пројектант вршилац техничке контроле [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу септембру 2019., године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],

-решење ОУ Горњи Милановац број 4-05-320-2/2020 од 21.01.2020. године,

-пуномоћје инвеститора за [REDACTED],

-услове ЕПС Дистрибуције, огранак Чачак, за пројектовање и прикључење и

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 13052 КО Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту сагласно одредби члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 510 од 04.02.2020. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 320,00 и 470,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 60/16 и 75/18), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић