

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-39954-LOC-1/2019
Заводни број 4-02-350-1/2019-137
Датум: 09.01.2020. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта – инсталација опреме за припрему готове робе за даљи транспорт на кп. бр.50054/1 К.О. Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018 и 31/2019), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.68/2019), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац, „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију – инсталација опреме за припрему готове робе за даљи транспорт на кп
број 50054/1 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Намена земљишта: радна зона.

Подаци о катастарској парцели:

Катастарска парцела број 50054/1 КО Горњи Милановац, површине 3.55,70ха, врста земљишта - градско грађевинско земљиште; према начину коришћења 1.64,26ха земљиште под зградама - објектима и 1.91,44ха остало вештачки створено неплодно земљиште.

Приступ парцели обезбеђен са јавне површине.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Индустријске зграде; Наткреивене зграде које се користе за индустријску производњу до 400м² (29%)*, категорије Б, класификациони број 125101 и *Затворена складишта; Специјализована складишта затворена са најмање три стране, преко 1500м² (71%)*, категорије В, класификациони број 125222.

Правила грађења према Идејном решењу:

Због измена у процесу транспорта робе у фабрици, врши се инсталација нове опреме за припрему готове робе за дањи транспорт. Опрема се монтира у два објекта – производној хали, магацину готових производа и на пасарели која спаја ова два објекта.

Линија за паковање амбалажног материјала у ролнама и припрему за транспорт састоји се из следећих целина:

-конвејерски систем за транспорт ролне

-систем за вертикално увијање ролни термоскупљајућом фолијом

-систем за хоризонтално увијање ролни термоскупљајућом фолијом

- термотунел
- роботи за одлагање ролни на палету
- трола-воз
- магацин палета
- одмотач стреча.

Подаци о правилима уређења и грађења из планског документа:

Претежна намена: радна зона, средња предузећа

Пратеће намене: услужне делатности, комуналне делатности, јавне намене (објекти образовања-средње стручне школе, више школе, саобраћајни објекти, комуналне делатности, зеленило, спорт и рекреација, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре), мала предузећа. Ово су уједно и намене у које могу да се трансформишу постојећи комплекси. За постојеће намене потребна је еколошка провера за потенцијалне загађиваче.

Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.

Искључују се све намене које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају животну средину

Спратност објекта: Према Плану мах. П +2.

Паркирање возила: Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели.

Урбанистички показатељи:

Индекс заузетости: Према плану мах 60% .

Регулациона и грађевинска линија: Реконструкцијом се не мења грађевинска линија.

Кота пода приземља: Кота пода приземља остаје иста.

Термичка заштита: У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11).

Архитектонско обликовање:

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије. Спољни изглед објекта, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским решењем.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

-Пројектовати према условима у погледу мера заштите од пожара, издатим од **МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак** број 09/32 број 217-20082/19 од 06.01.2020.год.

Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора:

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова:

-Копија плана катастарске парцеле,

-Услови у погледу мера заштите од пожара издатим од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 09/32 број 217-20082/19 од 06.01.2020.год.

- Главна свеска Идејно решење, број техничке документације 036 2 1 0719 децембар 2019.године,
Горњи Милановац, које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

Обрадила:
Славица Андрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић