

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-4332-LOC-1/2020
Заводни број 4-02-350-1/2020-18
Датум: 10.03.2020. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално–стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу топлотне подстанице на кп број 203/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу топлотне подстанице на кп број 203/1 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Намена земљишта: становање високе густине А1.

Подаци о катастарској парцели:

Катастраска парцела број 203/1 КО Горњи Милановац, Потес Железничка, површине 0,69.86ха, врста земљишта - градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – 967м² земљиште под објектом број 1 (стамбени објекат за колективно становање), 196м² земљиште под објектом број 2 (помоћни објекат – котларница која се реконструише и дограђује) и 5823м² њива 3.класе.

Приступ парцели обезбеђен са јавне површине.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Стамбене зграде са три или више станова*, преко 2000м², категорије В, класификациони број 112222.

Правила уређења и грађења према Идејном решењу:

Идејним решењем планирана је реконструкција и доградња топлотне подстанице К2 капацитета 2.0 MW уз постојећу котларницу у улици Железничкој, на кп број 203/1 КО Горњи Милановац (објекат број 2).

Доградња потребне просторије (подстанице) предвиђена је на делу тротоара и платоа уз нижи део зграде. Предвиђен је габарит подстанице 4,0 x 5,0м.

Нето површина подстанице: 17,48м²;

Бруто површина подстанице: 20,00м².

Висина објекта: 4,42м.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким условима **ЕПС Дистрибуција**, огранак ЕД Чачак, 8Е1.0.0.-Д.07.06-66254-20-УП од 04.03.2020.год.

Пројектовати према техничким условима **ЈКП „Горњи Милановац“**, број 1085/2 од 04.03.2020.године.

Пројектовати према техничким условима **ЈП „Србијагас“**, број 05-03-4/70 од 25.02.2020.године.

Пројектовати према техничким условима **МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак**, 09.32 број 217-3430/20 од 27.02.2020.године.

Пројектовати према техничким условима **МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак**, 09.32 број 217-3431/20 од 06.03.2020.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Саставни део ових локацијских услова:

- копија плана катастарске парцеле,
- копија катастарског плана водова, бр.956-01-307-2317/2020 од 24.02.2020.год., РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,
- улови ЕПС Дистрибуција, огранак ЕД Чачак, 8Е1.0.0.- Д.07.06-66254-20-УП од 04.03.2020.год.
- услови ЈКП „Горњи Милановац“, број 1085/2 од 04.03.2020.године.
- улови ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/70 од 25.02.2020.године.
- улови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-3430/20 од 27.02.2020.године.
- улови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-3431/20 од 06.03.2020.године.
- Главна свеска и Идејно решење, број техничке документације 45-19-ИДР, децембар 2019, које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

Обрадила
Славица Андрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић