

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-4811-CPIN-3/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-396
30.6.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
НР

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2021 од 26.5.2021. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина медицинског материјала-газе и вате, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 323/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу магацина медицинског материјала-газе и вате, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 323/1 КО Горњи Милановац, површине 522 м², спратност Су (сутерен) + Пр (приземље), укупна бруто развијена површина надземно 152,00 м², укупна нето површина 131,24 м², висина слемена 750 цм, у свему према Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-4811-LOC-1/2021, ОУ број 4-02-350-1/2021-23 од 17.3.2021. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу, број 21.003 ПРО 215. ПГД, израђен у месецу јуну 2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције), са извештајем о техничкој контроли, број 69/06/2021, израђен у месецу јуну 2021. године, у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 3.804.500,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 0,00 (нула) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-70/2021 од 29.6.2021. године.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова и решење о кућном броју.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднело је дана 25.6.2021. године, усаглашен захтев Цеоп број ROP-GML-4811-CPIN-3/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-396, за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина медицинског материјала-газе и вате, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 323/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 21.003 ПРО 215. ПГД, израђен у месецу јуну 2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције), са извештајем о техничкој контроли, број 69/06/2021, израђен у месецу јуну 2021. године, у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, извршен у месецу јануару 2021. године, у Горњем Милановцу, овлашћена геодетска организација овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно геодетско лице [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

-овлашћење, број ненаведен од 02.02.2021. године дато [REDACTED] за заступање,

-овлашћење, број ненаведен из месеца јануара 2021. године дато [REDACTED] за подношење захтева,

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 83 КО Горњи Милановац, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 323/1 КО Горњи Милановац, површине 522м², по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, све приватна својина [REDACTED], удео 1/1 и да, у складу са чланом

135. став 1. Закона о планирању и изградњи, инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-70/2021 од 29.6.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 4.090,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрада:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић