

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално - стамбене  
и имовинско правне послове  
БР: РОР-GML-5531-ЛОС-1/2017  
Заводни број 4-02-350-2/2018-18  
23.03. 2018. године  
БН

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, начелник Одељења за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.06 2017. године, поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта – викендице на кп бр.1159 КО Рудник, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.22/15 и 113/2015), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“ бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима («Сл.гл.РС» бр.35/2015 и 114/2015) а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине“ бр.23/2015), и идејним решењем које је израдио одговорни пројектант [REDACTED] издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

### Два стамбена објекта - викендице на кп. број 1159 КО Рудник

#### 1. Подаци о катастарској парцели

Катастраска парцела број 1159 КО Рудник, површине 1,06,80ха, њива 7 (седме) класе, пољопривредно земљиште.

**1.1. Плански основ:** План генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине“ бр.23/2015),

**1.2. Намена парцеле** Катастраска парцела број 1159 КО Рудник, источни део парцеле предвиђен је за сеоска домаћинства, западни део је пољопривредна зона а веома мали северозападни део је шума. Објекте лоцирати у једној од прве две зоне.

#### 2. Подаци о класи и намени објекта

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекти припадају Стамбеним зградама са једним станом, издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће до 400 м<sup>2</sup> и П+1+Пк (ПС) ,категорије А, класификациони знак111011

#### 3.Подаци о површини и спратности планираног објекта - објекти 1 и 2 урбанистички показатељи

- На нивоу парцеле: - по ПГР-у индекс заузетости мах 30%, по идејном решењу 0,78 за оба објекта

**Висинска регулација:**

- максимална спратност за породичне стамбене објекте је П+Пк или две видљиве етажe. по ППР-у, а приземље по идејном решењу.
- положај објеката на парцели: слободностојећи објекти
- карактер објекат: стални
- садржај: повремено становање.
- паркирање: на парцели

#### **4. Правила уређења и грађења**

**4.1. Регулациона и грађевинска линија:** у свему према идејном решењу.

**4.2. Кота пода приземља:** преузети из идејног решења.

**4.3. Паркирање и гаражирање** обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, 1ПМ за 1 стан

**4.4. Услови уређивања парцеле:** Основно уређивање обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле (мин 70% парцеле) и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопрпусни.

**4.5. Ограђивање парцеле:** Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

**4.6. Термичка заштита:** У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11).

**4.7. Архитектонско обликовање:** **Објекат 1** габарита 6,7x5,2м, БГП 32,5м<sup>2</sup> је приземан према идејном решењу, по структури, једнособан (дневни боравак са кухињом и терасом). **Објекат 2** габарита 8,0 x 6,5м, БГП 52,5 м<sup>2</sup> је приземан према идејном решењу, по структури, двособан (дневни боравак са кухињом, собом и терасом). Оба објекта су са армирано бетонским темељима, зидови од брвана тј, дрвених нутованих дасака д=5цм, четвороводан кров са покривком – цреп.

#### **5.Услови за прикључење на инфраструктуру**

**5.1.Водовод и канализација:** Све радове извести према техничким условима ЈКП „Горњи Милановац“, број 1396/2 од 14.03.2018.године.

**5.2.Електроенергетска мрежа:** Све радове извести према техничким условима, на основу услова број 8Е4.0.0.-Д09.28–72569/1-2018 од 13.03.2018 (један прикључак за оба објекта према идејном решењу одобрено од ЕД Чачак.

#### **6. Рок важности локацијских услова**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **7. Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе (за сваки објекат појединачно) поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),

доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

**8. Прилози:**

- копија плана парцеле
- потврда о катастру подземних вода
- технички услови јавних предузећа
- идејно решење
- пуномоћје

**Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору и  
Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Душан Дмитривић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ ЗА КОМУНАЛНО-  
СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Дејан Вељовић