

Општинска управа општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два силоса и реконструкцију и доградњу постојећег објекта Балирнице у оквиру производне хале, на кп бр.50054/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“ бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са Планом детаљне регулације за кп.бр.50054/1 и 50041/1 КО Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.28/2013) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу два силоса и реконструкцију и доградњу постојећег објекта Балирнице у оквиру производне хале, на кп бр.50054/1 КО Горњи Милановац

**1. Плански основ:** План детаљне регулације за кп.бр.50054/1 и 50041/1 КО Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.28/2013).

**1.1. Намена земљишта:** радна зона.

**2. Подаци о катастарској парцели:**

Катастарска парцела број 50054/1 КО Горњи Милановац, површине 3.55,70 ха, градско грађевинско земљиште, према начину коришћења земљиште под зградама – објектима (16426м<sup>2</sup>) и остало вештачки створено неплодно земљиште (19144м<sup>2</sup>).

**3. Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *индустријске зграде, наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.*, радионице до 400 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 125101.

**4. Правила уређења и грађења према Идејном решењу:**

Бруто површина: силоси 15,10м<sup>2</sup>, балирница 52,39м<sup>2</sup>, укупно 67,49м<sup>2</sup>

Максимална бруто површина силоси, балирница и надстрешница: 85 м<sup>2</sup>

Максимална површина земљишта под објектом: 85м<sup>2</sup>

Планирана спратност: П (приземље),

**5. Правила уређења и грађења:**

Катастарска парцела број 50054/1 КО Горњи Милановац, налази се на простору, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом детаљне регулације за кп.бр.50054/1 и 50041/1 КО Горњи Милановац .

Према намени простора дефинисаној у оквиру наведеног плана, предметна локација опредељена је за радну зону.

Објекат Балирнице чини целину са производном халом. До објекта балирнице налазе се пет силоса.

Објекат Балирнице се скраћује, тако што се део објекта руши и гради се нови фасадни зид како би се затворио преостали простор објекта. Са друге стране објекат се проширује изградњом нових челичних стубова и испуном од блокова од поробетона.

На месту срушеног дела Балирнице предвиђено је постављање два нова силоса, истог пречника, али веће висине од постојећих.

После постављања нових силоса, предвиђена је доградња-проширивање постојеће надстрешнице око силоса, тако да покрије простор око нових силоса до Балирнице.

**5.1. Спратност објекта:**

Према Плану мах. П + 1 у анексном делу П+2, а према идејном решењу П (приземље).

**5.2. Паркирање возила :** Смештај возила искључиво на парцели.

**5.3. Урбанистички показатељи:**

**Индекс заузетости:** Постојећи 46,1%, Према плану мах 60% .

**5.4. Регулациона и грађевинска линија:** Објекат поставити у свему како је дато на ситуационом плану у идејном решењу.

**5.5. Кота пода приземља:** према условима на терену.

**5.6. Термичка заштита:** У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11).

**5.7. Архитектонско обликовање:** Нове објекте обликовно прилагодити амбијенту окружења и локалитету уз примену савремених материјала.

**6. Рок важности локацијских услова**

Локацијски услови важе 2(две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**7. Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 и 83/2018), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

**8. Саставни део ових локацијских услова:**

- копија плана катастарске парцеле и податак о површини,
- копија катастарског плана водова, бр.956-01-307-131/2019 од 17.01.2019.год., РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,
- услови ОДС ЕПС Дистрибуција, огранак ЕД Чачак, број 8Е1.1.0.-Д.09.28-18156/1 од 21.01.2019.год.
- Главна свеска и Идејно решење, број техничке документације 025 20 0818, Г.Милановац, новембар 2018.год., које је израдио [REDACTED]

**Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,  
Имаоцима јавних овлашћења,  
и Архиви

**Обрађивач**

Зорица Србовић, дипл.просторни планер

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Зоран Дрињаковић, дипл правник