

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене  
и имовинско правне послове  
БР: РОР-GML-7867-ЛОС-1/2021  
Заводни број 4-02-350-1/2021-32  
Датум: 12.04.2021. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално–стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу приступне саобраћајнице, моста на реци Деспотовици са уређењем бујичног водотока на кп број 12357/3, 12102, 12103, 12382/1, 12105, 12106, 12370, 12109/2, 12108/2 и 12403/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“бр.35/2015,114/2015, 117/2017 и 115/2020), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу приступне саобраћајнице, моста на реци Деспотовици са уређењем бујичног водотока на кп број 12357/3, 12102, 12103, 12382/1, 12105, 12106, 12370, 12109/2, 12108/2 и 12403/1 КО Горњи Милановац**

**Плански основ:** План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

**Намена земљишта:** водно земљиште и градска саобраћајница.

**Подаци о катастарским парцелама:** Катастарска парцела број 12403/1 КО Горњи Милановац, Потес Плоче; површине 0,16.24ха, врста земљишта – градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката);

Катастарска парцела број 12357/3 КО Горњи Милановац, Потес Салаша; површине 0,34.13ха, врста земљишта – градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката);

Катастарска парцела број 12102 КО Горњи Милановац, Потес Бања; површине 0,01.70ха, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју; према начину коришћења земљишта – њива 4.класе;

Катастарска парцела број 12103 КО Горњи Милановац, Потес Бања; површине 0,02.20ха, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју; према начину коришћења земљишта – њива 4.класе;

Катастарска парцела број 12382/1 КО Горњи Милановац, Потес Пајевина; површине 3,65.47ха, врста земљишта – градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – река;

Катастарска парцела број 12105 КО Горњи Милановац, Потес Бања; површине 0,68.44ха, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју; према начину коришћења земљишта – њива 1.класе;

Катастраска парцела број 12106 КО Горњи Милановац, Потес Бања; површине 0,06.11ха, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју; према начину коришћења земљишта – њива 2.класе;

Катастраска парцела број 12370 КО Горњи Милановац, Потес Салаши; површине 0,10.77ха, врста земљишта – градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката);

Катастраска парцела број 12109/2 КО Горњи Милановац, Потес Бања; површине 0,14.96ха, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју; према начину коришћења земљишта – њива 2.класе;

Катастраска парцела број 12108/2 КО Горњи Милановац, Потес Бања; површине 0,10.02ха, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју; према начину коришћења земљишта – њива 2.класе;

#### **Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Остали путеви и улице; улице и путеви унутар градова и осталих насеља..*, категорије Г, класификациони број 211201 и *Мостови и вијадукти; Друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од другог материјала) и вијадукти*, категорије Г, класификациони број 214101.

#### **Правила уређења према Идејном решењу:**

Према идејном решењу предвиђена је изградња новог моста и приступне саобраћајнице на реци Деспотовици. Ширина коловоза пута је предвиђена од почетне ширине 3,00 м, на стационажи 0+000,00, где се приступна саобраћајница уклапа са постојећим путем у делу саобраћајнице после моста ( км 0+000 до км 0+035,10 ), док је на почетном делу предвиђена ширине 6,00 м тј. ( км 0+055,15 до км 0+117,13 ) са максималним поштовањем бочне парцелације. Део саобраћајнице од км 0+035,10 до км 0+055,15, је променљиве ширине. Са обе стране коловоза предвиђени су насута банкина ширине 150 цм и по потреби, за прихват површинских вода земљани јарак ширине 60 цм. На местима где не постоји довољна насута ширина појаса пута, предвиђена је изградња проширења са заменом недовољно носивог тла дробљеним каменитим материјалом, у слоју дебљине 30 цм.

Укупна дужина саобраћајнице је 117,13м.

Ширина коловоза:  $2 \times 3,0\text{м} = 6,0\text{м}$ .

Пешачка стаза:  $2 \times 1,5\text{м} = 3,0\text{м}$ .

Укупна ширина моста:  $6,0 + 3,0 = 9,0\text{м}$ .

Укупна дужина моста: 20,0м.

Заштитна ограда је предвиђена висине 1,10 метара.

Предвиђена је и регулација корита у зони изградње моста у циљу заштитних мера. Предвиђена је регулација реке у дужини око 50,0 метара. Планирана је облога од камена у бетону на шљунковито-пешчаној подлози. Дебљина облоге је 30цм.

#### **Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница према ППР-у:**

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, и другим пратећим прописима
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).

- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих објеката и површина јавне намене применити Правилник о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС бр.19/2012).
- позицију улаза/излаза јавних паркинг гаража прикључити на уличну мрежу нижег ранга (приступну или сабирну улицу)
- максималну спратност јавне паркинг гараже одредити према урбанистичким условима за блок
- приликом пројектовања јавних паркинг гаража придржавати се законске регулативе, а оправданост изградње проверити кроз израду студије оправданости
- јавне паркинг гараже реализовати као гараже отвореног или затвореног типа у складу са еколошким захтевима и амбијенталним захтевима.
- **планиране кружне токове на раскрсницама у градској уличној мрежи димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу раскрснице.**
- саобраћајни прикључак објеката (бензинска станица, пословни, комерцијални комплекси и др.) на државни пут IА реда подразумева примену трака за успорење/убрзање, срачунатих према рачунској брзини на путу; услови се формирају узимајући у обзир сваку локацију понаособ, као и просторне и урбанистичке карактеристике ширег подручја.
- при повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државне путеве потребно је предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путних правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметним путевима, и смањења конфликтних тачака.
- **Регулација водотокова према Плану:**
- Планира се регулација Деспотовице у дужини око 2,7 км, реке Луњевице око 0,8 км, потока Јакљево у дужини око 1,0 км, потока Бацковац у дужини око 1,0 км, потока Милетић у дужини око 0,7 км, потока Глоговац у дужини око 0,8 км, четири безимена потока у дужини око 3,0 км и потока Ражаник у дужини 0,9 км.
- Правила за извођење регулације водотокова
- Трасе уређених водотокова одређене су регулационим осовинама водотокова (координатама темених и осовинских тачака), датим на графичком прилогу.
- Меродавни протикај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација..
- Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 4,0 м због могућих интервенција.

#### **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

- Пројектовати према условима ЈКП „Горњи Милановац“, број 1578/2 од 05.04.2021.године.
- Пројектовати према условима ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/104 од 29.03.2021.године.
- Пројектовати према условима „Телеком Србија“, број 126583/3-2021 од 31.03.2021.године.
- Пројектовати према условима ЈВП „Србијаводе“, број 3503/1 од 08.04.2021.године.

### **Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

### **Саставни део ових локацијских услова:**

- копија плана катастарских парцела,
- Копија катастарског плана водова од РГЗ – Одељење за катастар водова Ужице, бр.956-307-5676/2021 од 25.03.2021.године,
- услови ЈКП „Горњи Милановац“, број 1578/2 од 05.04.2021.године,
- услови ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/104 од 29.03.2021.године.
- услови „Телеком Србије“, број 126583/3-2021 од 31.03.2021.године.
- услови ЈВП „Србијаводе“, број 3503/1 од 08.04.2021.године.
- Главна свеска и Идејно решење (Пројекат саобраћајнице и моста на реци Деспотовици са уређењем бујичног водотока), број техничке документације ИДР 32-2021, 32.1-2021, 32.2-2021, јануар 2021.год., које је израдио [REDACTED]

### **Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,  
Имаоцима јавних овлашћења,  
и Архиви

Обрадила  
Славица Андрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић