

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-7886-CPI-2/2019
Заводни број: 4-02-351-1/2019-187
20.5.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта у месту Бершићи, општина Горњи Милановац, на к.п. број 945/3 КО Бершићи, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) + Пк (поткровље), укупно бруто развијена површина 228,27м², укупно нето површине 237,63м², висина слемена 7,48м, на катастарској парцели број 945/3 КО Бершићи, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-7886-LOC-1/2019, заводни број 4-02-350-1/2019-24 од 09.4.2019. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 15/03/19 из месеца маја 2019. године и извод из пројекта, одговорни [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли број 04/04/2019 из месеца априла 2019. године, одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. арх., одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи: 11.530.800,00 динара (без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:
допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу породичног стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у укупном износу од 5.064,00 (пет хиљада шездесет четири) динара, по прибављеном обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2555 од 20.5.2019. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Обавезује се инвеститор да новчани износ од 3.545,00 (три хиљаде пет стотина четрдесет пет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041—накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова и да уз пријаву приложи доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED] 7, преко овлашћеног лица [REDACTED], поднео је дана 14.5.2019. године, захтев број : ROP-GML-7886-CPI-2/2019, заводни број: 4-02-351-1/2019-187, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) + Пк (поткровље), на катастарској парцели број 945/3 КО Бершићи.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 15/03/19 из месеца маја 2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли број 04/04/2019 из месеца априла 2019.године, одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. арх., одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],
- елабораат енергетске ефикасности број ненаведен, од 09.02.2019. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. арх., главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],
- услове ЕПС да није потребна изградња новог прикључка,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,
- сагласност сувласника на предметном земљишту за изградњу објекта,
- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе,
- пуномоћје од 25.3.2019. године,
- овлашћење за електронско потписивање од 06.5.2019.године и
- доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 190 КО Бершићи, приложену сагласност сувласника на предметном земљишту за изградњу објекта и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, утврђено је да инвеститор, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 945/3 КО Бершићи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број број 2555 од 20.5.2019. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 310,00 и 460,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић