

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
БР: ROP-GML-8092-CPI-1/2016  
Заводни број: 4-06-351-2/2016-50  
09.05.2016.године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта у [REDACTED] на катастарској парцели број 10949/19 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу индивидуалног стамбеног објекта у [REDACTED] бруто развијене површине 173,12 м<sup>2</sup>, висине до слемена 5,83 м, површине земљишта под објектом 110,54 м<sup>2</sup>, спратности: Су+Пр (сутерен и приземље), на катастарској парцели број 10949/19 КО Горњи Милановац, укупне површине 0.03,68 ха у свему према Локацијским условима број 4-06-350-334/2015 од 18.01.2016.године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу породичног стамбеног објекта (А) и Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио Биро за пројектовање „Јасмина Тосић“ [REDACTED] одговорни пројектант Мирела Петровић Хамидовић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 Е377 07.

Предрачунска вредност објекта износи: 4.810.718,00 динара.

**2.Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 147.816,00 (сточетрдесетседамхиљадаосамстопетнаест) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 1059 од 06. 05. 2016.године.

Инвеститор [REDACTED] се изјаснио да ће утврђени допринос исплатити у 36 месечних рата.

Инвеститор је дужан да утврђени износ уплати у 36 једнаких месечних рата на жиро рачун бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 , допринос за уређивање грађевинског земљишта, с тим да прву рату у износу од 4.106,00 (четирихиљадестост) динара уплати најкасније до пријаве почетка извођења радова.

Износ месечне рате усклађиваће се, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и доказ о уплати локалне комуналне таксе.

### **Образложење**

██████████, поднео је, преко пуномоћника Миреле Петровић Хамидовић ██████████, захтев под бројем ROP-GML-8092-CPI-1/2016 од 03.05.2016.године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта ██████████ на катастарској парцели број 10949/19 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу индивидуалног стамбеног објекта (А) са Елаборатом енергетске ефикасности који је израдио Биро за пројектовање „Јасмина Ћосић“ ██████████, одговорни пројектанти Јасмина Ћосић, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 8772 04 и Драгана Ж. Димитријевић, дипл.инг.арх., број лиценце 381 0938 13, са Изводом из пројекта и Извештајем о техничкој контроли документације: број: 0304/2016 од 19.04.2016.године, који је урадио Атеље „Архитект“ ██████████, вршилац техничке контроле Бојан Ј. Дринчић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 F663 07.

- Овлашћење за заступање од 02. 03. 2016. године.

- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Надлежни орган је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у препис листа непокретности бр. 51834 КО Горњи Милановац надлежни орган је утврдио да инвеститор поседује одговарајуће право на парцели број 10949/19 КО Горњи Милановац, у складу са чланом 135. став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи .

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и Обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 1059 од 06. 05. 2016. године као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта утврђен је Решењем број 4-06-434-33-8/16 од 06.05. 2016.године на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012, 7/2014 и 30/2014)

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ  
Зоран Дрињаковић

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Горица Петровић