

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: ROP-GML-8318-LOC-1/2016
Заводни број 4-06-350-1/2016-11
16.05.2016. године
СА

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву [REDACTED] а.д. из Горњег Милановца, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу надстрешнице уз постојећи магацин готових производа (објекат 1), на кп бр.21654 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(„Сл.гл.РС“ бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.35/2015), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац бр.18/2013“), а у складу са идејним решењем „Студија Линеа“д.о.о. из Горњег Милановца које је израдио одговорни пројектант Слободанка Симовић дипл.инг.арх., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу надстрешнице уз магацин готових производа (објекат бр.1),
на кп број 21654 КО Горњи Милановац

1. Подаци о катастарској парцели

Катастраска парцела број 21654 се налази у КО Горњи Милановац, укупне површине 03,48.52ха, представља земљиште под објектима, под деловима објеката и остало вештачки створено неплодно земљиште. Под објектима је 2.02,66ха.

Према намени простора дефинисаној у оквиру наведеног плана, предметна локација опредељена је за радне зоне.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном*, до 1500м², категорије А, класификациони број 125231.

3. Подаци о површини и спратности постојећег објекта број 1

Бруто површина под објектом магацина је 4103,52м²

Спратност објекта: приземље

4. Подаци о површини и спратности планираног објекта – надстрешнице

Бруто површина под надстрешницом: 609м²

Висина објекта: 5м, до слемена 6,52м

Планирана спратност објекта – приземље.

4.1. Урбанистички показатељи:

- максимални индекс заузетости према ПДР-е : 60 %

- новопројектованом надстрешницом индекс заузетости је 59,90%

- намена: надстрешница

- максимална спратност: приземље.

5. Правила изградње

Уз постојећи магацин готових производа (објекат број 1) планирада је доградња надстрешнице са југозападне стране.

Постојећи објекат магацина је 62,63 x 65,52м, спратности П. Надстрешница која се дограђује је габарита 50,10 x 12,15м, испод које је предвиђена платформа за утовар габарита 7x8м на коти +1м и навозом 8x2,5м и успона ~ 12,0%; испод платформе су два утоварна места.

Основна конструкција је браварска (стубови и подвлаке). Кровна конструкција је челична решеткаста распона цца 12,0м. Кров је двоводан, а кровни покривач је кровни панел.

5.1. Регулациона и грађевинска линија: Грађевинска линија је дата планом, а планирани објекат се поставља унутар грађевинске парцеле.

5.2. Архитектонско обликовање: прилагодити амбијенту окружења и локалитету уз примену савремених материјала.

6.Услови за прикључење на инфраструктуру

6.1. Пројектовати према техничким условима **ЕПС Дистрибуција**, Огранак Чачак, Погон Горњи Милановац, број 05/ГМ/2016 од 12.05.2016. године.

6.2. Пројектовати према техничким условима **ЈКП Горњи Милановац** број 2584/2 од 11.05.2016.год.

6.3. Пројектовати према техничким условима **„Телеком Србија“**, ИЈ Чачак, број 178523/3-2016 од 13.05.2016.год.

6.4. Пројектовати према техничким условима **ЈП „Србијагас“**, број 02-06-3/1051 од 11.05.2016.год.

7. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

9. Прилози:

- копија плана катастарске парцеле
- копија катастарског плана водова
- идејно решење
- технички услови за пројектовање, прибављени од ималаца јавних овлашћења (тачка 6.ових услова).

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору и
Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ**

Зоран Дрињаковић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић