

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-8477-CPI-2/2019
Заводни број: 4-02-351-1/2019-292
09.07.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући [REDACTED] а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу трговачког центра „DIS Market – Gornji Milanovac“ у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 5/2 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу трговачког центра „DIS Market – Gornji Milanovac“ у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 5/2 КО Горњи Милановац, нето површине објекта са дизел агрегатом 991,52 м² бруто површине објекта са дизел агрегатом 1.036,24 м², висине објекта до слемена 5,85 м, спртности објекта Пр (приземље), у свему према локацијским условима број ROP-GML-8477-LOC-1/2019 од 23.04.2019. године.

2.ОДОБРАВА се рушење постојећих објекта број 3, 4, 6, 7, 10 (8) и делова објеката број 1, 5, и 9(2) са површинама 598 м², 24 м², 205 м², 284 м², 225 м², 252 м², 16 м² и 453 м², у свему према локацијским условима број ROP-GML-8477-LOC-1/2019 од 23.04.2019. године и пројекта припремних радова – пројекат рушења, број техничке документације 10/2019 од априла 2019. године који је урадио [REDACTED].

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, главна свеска, пројекат припремних радова, пројекат спољњег уређења, пројекат машинских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат архитектуре, елаборат заштите од пожара и елабора енергетске ефикасности које је урадио [REDACTED], пројекат конструкције и пројекат монтажне конструкције који је урадио [REDACTED], пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем техничке заштите и стабилни систем за дојаву пожара које је урадио [REDACTED], елаборат геотехничких услова фундирања који је урадио [REDACTED], изјаве вршиоца техничке контроле, пројекта инсталација одвођења дима и топлоте, пројекат система за природно одвођење дима и топлоте (електроинсталације) и потврду препарцелације Општинске управе Горњи Милановац број 4-02-350-247/2018 од 28.12.2018. године.

Предрачунска вредност објекта износи: 175.933.657,01 динара.

2.Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 399.484,00 (трисотинедеветстодеведесетхиљадачетирисотсамдесетчетири) динара према обрачуну [REDACTED].

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 279.639,00 (двестаседамдесетдеветхиљадшестстотридесетдевет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев под бр. ROP- GML-8477-CPI-2/2019 од 01.07.2019. године, преко овлашћеног лица [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за трговачког центра „DIS Market – Gornji Milanovac“ у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 5/2 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- извод из пројекта, главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат заштите од пожара и пројекат спољњег уређења које је урадио [REDACTED];
- пројекат рушења – припремни радови и пројекат конструкције који је урадио [REDACTED];
- пројекат хидротехничких инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат електроенергетских инсталација [REDACTED];
- пројекат машинских инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат конструкције и пројекат монтажне конструкције који је урадио „ [REDACTED];
- елаборат геотехничких услова фундаирања који је урадио [REDACTED];
- елабора енергетске ефикасности које је урадио [REDACTED];
- пројекат инсталација одвођења дима и топлоте, који је урадио [REDACTED];
- пројекат система за природно одвођење дима и топлоте (електроинсталације) који је урадио [REDACTED];
- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем техничке заштите, стабилни систем за дојаву пожара и пројекат система техничке заштите које је урадио [REDACTED];
- потврду препарцелације Општинске управе Горњи Милановац број 4-02-350-247/2018 од 28.12.2018. године;
- техничка контрола коју је урадио [REDACTED], изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу одговорно лице [REDACTED], која се [REDACTED] Шкулетић, дипл.инг.арх., 300 P531 17, вршилац техничке контроле пројекта конструкције [REDACTED] вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација [REDACTED], вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација [REDACTED], вршилац техничке контроле пројекта система за одвођење дима и топлоте-електро део [REDACTED] [REDACTED] вршилац техничке контроле пројекта система за одвођење дима и топлоте-машински део: [REDACTED] вршилац техничке контроле пројекта спољног уређења [REDACTED];
- техничка контрола коју је урадио [REDACTED] изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу одговорно лице [REDACTED], вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – систем техничке заштите, стабилни систем за дојаву пожара и пројекат система техничке заштите [REDACTED];
- техничка контрола коју је урадио „ [REDACTED] изјава вршиоца техничке контроле пројекта припремних радова - пројекат рушења [REDACTED];
- записник о примопредаји непокретности од 27.02.2019. године;
- уговор о изради инвестиционо техничке документације [REDACTED];
- уговор [REDACTED];
- писмена сагласност продавца [REDACTED] везано за рушење објеката на линији разграничења између парцела 5/2 и 5/3, дата 04.03.2019;
- овлашћење за подношење захтева [REDACTED];
- локацијски услови број ROP-GML-8477-LOC-1/2019 од 23.04.2019. године;
- фото копија насловне стране Пројекта изведеног објекта за објекат број 3;
- решење о употребној дозволи Општинске управе Горњи Милановац број 4-06-351-1475 од 24.12.2007. године за објекте број 1, 2, 5, 15, 8, 9 и 13;
- овлашћење о заступању од 01.03.2019. године и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОР.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је извод из листа непокретности број 52210 КО Горњи Милановац за КР број 5/2 КО Горњи Милановац и утврђено је да је инвеститор има одговарајуће право на катастарској парцели и објекима складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна [REDACTED] као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 5.630,00 и 320,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

РОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОР Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења..

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРВАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ РОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић