

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-9617-LOC-1/2019
Заводни број 4-02-350-1/2019-31
Датум: 16.04.2019. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - радионице, на кп бр.613/1 и 613/8 КО Неваде, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 2.Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.35/15, 114/15 и 117/17) и члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са Планом детаљне регулације за катастарске парцеле број 618/6 и 613/10 КО Неваде („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пословног објекта - радионице, на кп бр.613/1 и 613/8 КО Неваде

1.Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер нису створени услови за реализацију друге фазе Плана детаљне регулације за кп број 613/1 и 613/8 КО Неваде.

2.Плански основ: План детаљне регулације за катастарске парцеле број 613/1 и 613/8 КО Неваде („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2015).

2.1.Намена земљишта: Земљиште намењено за комерцијалну делатност, које се може реализовати у другој фази реализације.

3. Подаци о катастарској парцели:

Катастарска парцела број 613/1 КО Неваде, потес Широко Поље, површине 1441м², пољопривредно земљиште, према начину коришћења ливада 5.класе.

Катастарска парцела 613/8 КО Неваде, Потес Широко Поље, површине 1069м², пољопривредно земљиште, према начину коришћења ливада 5.класе.

Приступ парцели са државног пута I Б реда-22 (M22).

4.Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирана изградња припада класи *индустријске зграде, наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу нпр. Фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу*, радионице до 400м², категорије Б, класификациони број 125 101.

5.Забране и ограничења садржана у планском документу :

Предметне парцеле се налазе у оквиру Плана детаљне регулације за катастарске парцеле број 613/1 и 613/8 КО Неваде, на простору предвиђеном за комерцијалне делатности.

Према правилима грађења из ПДР-а, површине за комерцијалне делатности обухватају делатности у домену пружања услуга свих врста, превасходно усмерених ка задовољењу најширег спектра заједничких потреба становништва, од задовољења свакодневних потреба, до оних повремених и ванредних, у терцијерном и кварталном сектору

На површинама за комерцијалне делатности, могу се градити сви објекти пословно комерцијалних делатности: трговина на велико и мало, угоститељство и туризам, финансијско пословање, осигурање и остале услужне делатности.

Као компатибилне намене, могу се градити стамбени објекти.

Саобраћајно прикључење је планирано искључиво за десна скретања и након изградње додатне траке.

Земљиште намењено за комерцијалне делатности може се активирати у II фази реализације ПДР-а, након изградње додатне траке уз коридор државног пута IB реда бр.22. у смеру Београд –Чачак, што је услов да се омогући изградња планираних садржаја на кп бр.618/1 и 618/3 КО Неваде.

Из свега напред наведеног издају се негативни локацијски услови. На основу ових услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

6.Поука о правном средству:

Против ових локацијских услова може се поднети приговор општинском већу општине Горњи Милановац путем централног система обједињене процедуре у року од 3 (три) дана од дана пријема локацијских услова, са прописаном таксом од 600,00 динара на рачун 840-742251843-73 општинске административне таксе, модел број 97 са позивом на број 72 041, а преко овог органа.

Доставити: Инвеститору
и Архиви

Обрађивач

Зорица Србовић, дипл.просторни планер

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Зоран Дрињаковић, дипл правник