

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-12620-CPI-2/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-259
12.5.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, у Горњем Милановцу, улица 17. НОУ Дивизије, број 170А, на катастарској парцели број 10145/25 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде са једним станом, у Горњем Милановцу, улица 17. НОУ Дивизије, број 170А, на катастарској парцели број 10145/25 КО Горњи Милановац, површине 491м², спратност Су (сутерен) + Пр (приземље), укупна бруто површина надземно 151,13 м², укупна бруто изграђена површина 286,89 м², укупна нето површина 235,64 м², површина приземља 151,13м², висина слемена 8,15м, сагласно Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-12620-LOC-1/2020, ОУ број 4-02-350-1/2020-57 од 17.6.2020. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу, број 17/21, израђен дана 03.5.2021. године у Горњем Милановцу и извод из пројекта, главни пројектант „[REDACTED]“, одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8772 04, са извештајем о техничкој контроли, број 921/Т, сачињен дана 06.5.2021. године у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., број лиценце [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 10.830.000,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 269.081,00 (двестотинешездесетдеветхиљадаосамдесетједан) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-46/2021 од 11.5.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ 188.357,00 (стоосамдесетосамхиљадатристотинепедесетседам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], поднео је дана 06.5.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-12620-CPI-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-259, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, у Горњем Милановцу, улица 17. НОУ Дивизије, број 170А, на катастарској парцели број 10145/25 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, број 17/21, израђен дана 03.5.2021. године у Горњем Милановцу и извод из пројекта, главни пројектант „[REDACTED]“, одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 921/Т, сачињен дана 06.5.2021. године у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., број лиценце [REDACTED].

-уговор о изградњи прикључака на дистрибутивну електроенергетску мрежу, ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-150026-20-УГП од 11.6.2020. године,

-елаборат енергетске ефикасности, израђен дана 28.8.2020. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант

██████████, законски заступник ██████████, одговорни пројектант ██████████,
дипл. инж. арх., лиценца број 381 0509 13,

-решење ОУ Горњи Милановац, број 4-02-350-92/2020 од 20.7.2020. године, о утврђивању висине накнаде
за промену намене пољопривредног земљишта,

-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, израђен у месецу марту 2018.
године, овлашћена геодетска организација „██████████“

██████████, одговорно геодетско лице ██████████, дипл. инж. геод., лиценца број ██████████,

-овлашћење инвеститора од 15.3.2020. године за ██████████ и

-доказе о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и за промену намене пољопривредног земљишта.

Орган управе је увидом у захтев и приложеној документацији утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - веб апликације еКатастар (кпweb) који одговарају препису листа непокретности број 51988 КО Горњи Милановац, види се да је катастарска парцела број 10145/25 КО Горњи Милановац, површине 491м², по култури ливада 4. класе, власник ██████████, са уделом 1/1, решење ОУ Горњи Милановац о утврђивању висине обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-02-350-92/2020 од 20.7.2020. године и доказ о уплати накнаде за промену намене, утврђено је да инвеститор на предметном земљишту има одговарајуће право сагласно одредби члана 135. Закон о планирању.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције, број 4-06-46/2021 од 11.5.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 320,00 + 470,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), улаћена је у износ од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одека за урбанизам и

комунално стамбене послове

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић