

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-9711-LOCH-2/2020
Заводни број 4-02-350-1/2020-51
Датум: 10.06.2020. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу дренажне и отворене јаме за одвођење (Изливна грађевина), на кп. број 21640/2, 21640/22 и 21640/4 КО Горњи Милановац, на основу на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“ бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ Горњи Милановац 2025 “ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), и Урбанистичким пројектом урбанистичко архитектонске разраде локације за потребе изградње трговачког центра спратности П, Парац, кп бр.21640/2, КО Горњи Милановац (број Потврде 4-02-350-266/2018 од 14.01.2019.год.), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дренажне и отворене јаме за одвођење (Изливна Грађевина), на кп. број 21640/2, 21640/22 и 21640/4 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017) и Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонске разраде локације за потребе изградње трговачког центра спратности П, Парац, кп бр.21640/2, КО Горњи Милановац (број Потврде 4-02-350-266/2018 од 14.01.2019.год.).

Намена земљишта: услуге.

Подаци о катастарским парцелама: кп бр. 21640/2 КО Горњи Милановац, површине 16 815 м²; градско грађевинско земљиште; према према начину коришћења земљиште под објектом (6 504 м²) и остало вештачки створено неплодно земљиште; 21640/22, градско грађевинско земљиште површине 550м², остало вештачки створено неплодно земљиште; 21640/4 градско грађевинско земљиште површине 5543м², остало вештачки створено неплодно земљиште.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), предметни објекат припада класи – *Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање, дренаже, отворене јаме за одвођење*, категорије Г, класификациони број 215303.

Подаци о правилима уређења и грађења за канализацију зауљене атмосферске воде и канализацију чисте атмосферске воде из урбанистичког пројекта:

Предвиђено је да се све потенцијално зауљене атмосферске воде које доспеју на паркинг простор и саобраћајнице комплекса ПВЦ канализационим цевима и ревизионим шахтовима одводе до сепаратора уља. Из сепаратора вода се одводи до шахта за узорковање, па до прикључног шахта, где се спаја са чистом водом са крова и излази са парцеле према планираној уличној атмосферској канализацији.

Одвођење атмосферске воде са крова објекта предвиђено је олучним вертикалама и атмосферском канализацијом чисте воде до изласка са парцеле, где се у прикључном шахту спајају са пречишћеним зауљеним водама на сепаратору и одводе према планираној уличној атмосферској канализацији.

Подаци о предметном објекту према идејном решењу:

Укупна БРГП надземно две изливне грађевине: 5,60м²

Укупна БРУТО изграђена површина изливне грађевине атмосферске канализације: 2,80м²

Укупна БРУТО изграђена површина изливне грађевине: 2,80м².

Површина земљишта под објектом: 5,60м².

Висина објекта: 2,50м

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

-Пројектовати према условима ЈВП „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, број 4146/1 од 09.06.2020.год. Према овим условима надлежни орган који издаје грађевинску дозволу је у обавези да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

-Пројектовати према условима ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 05-03-4/152 од 11.05.2020.год.

Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2(две) године од дана издавања, или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

За изградњу породичног стамбеног објекта инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Копија плана катастарске парцеле,

-Извод из катастра водова, РГЗ – Одељење за катастар водова Ужице, бр.956-01-307-5176/2020 од 30.04.2020.год.

-Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 05-03-4/152 од 11.05.2020.год.

-Услови ЈВП „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, број 4146/1 од 09.06.2020.год.

-Главна свеска и Идејно решење, бр.техничке документације Е-ИДР-20-04/20, Нови Сад, април 2020.год., које је израдио „

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

Обрађивач:
Зорица Србовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Зоран Дрињаковић