

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Број: ROP-GML-9963-CPI-5/2019  
Заводни број: 4-02-351-1/2019-102  
22.3.2019. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Општина Горњи Милановац, улица Таковска број 2, Горњи Милановац, преко пуномоћника [REDACTED] одговорно лице [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију зграде Основне школе-мала брусничка школа, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 278, КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општина Горњи Милановац, улица Таковска број 2, Горњи Милановац, [REDACTED] грађевинска дозвола за доградњу и реконструкцију објекта број 2-зграде Основне школе-мала брусничка школа у Горњем Милановцу, бруто развијене површине надземно-512,0м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 356,30м<sup>2</sup>, висина објекта-слеме 5,80м, спратности Су(сутерен) + Пр (приземље), на катастарској парцели број 278, КО Горњи Милановац, укупне површине 0.29,09 ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-9963-LOC-2/2018, заводни број: 4-02-350-2/2018-37 од 10.5.2018. године и измени Локацијских услова, број ROP-GML-9963-ЛОСА-4-НРАР-1/2018, заводни број: 4-02-350-2/2017-49 од 23.5.2018. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу, број 0811 из марта 2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED] главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], који се састоји од:

главне свеске, пројекта архитектуре, број А0811/2018 из новембра 2018. године хидротехничких инсталација, број Н0811/2018 из новембра 2018. године и спољног уређења, број У0811/2018 из новембра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED] главни пројектант [REDACTED] дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], пројекта конструкције, број К0811/2018 из новембра 2018. године одговорни пројектант [REDACTED] главни пројектант [REDACTED] дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED]

пројекта електроенергетских инсталација, број E0811/2018 из новембра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED] главни пројектант [REDACTED] дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED],

пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, инсталација видео надзора, број 440-231118/1 из новембра 2018. године и пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, стабилни систем за дојаву пожара, број 440-231118/2 из новембра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED] главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED] 2 и

пројекта машинских инсталација, број 33/2018 из новембра 2018. године одговорни пројектант [REDACTED] главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. маш., лиценца број [REDACTED],

са извештајем о техничкој контроли, број 59/12/2018 децембра 2018. године, одговорни вршилац контроле „[REDACTED]“, одговорно лице [REDACTED], вршиоци контроле:

пројекта архитектуре, број A0811/2018 из децембра 2018. године, пројекта хидротехничких инсталација, број H0811/2018 из децембра 2018. године и пројекта спољног уређења, број U0811/2018 из децембра 2018. године, главни вршилац техничке контроле [REDACTED] дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED]

пројекта конструкције, број K0811/2018 из децембра 2018. године, главни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED]

пројекта електроенергетских инсталација, број E0811/2018 из децембра 2018. године, главни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED]

пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, инсталација видео надзора, број 440-231118/1 из децембра 2018. године и пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, стабилни систем за дојаву пожара, број 440-231118/2 из децембра 2018. године, главни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED] и

пројекта машинских инсталација, број 33/2018 из децембра 2018. године, главни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. маш., лиценца број [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи: 24.889.612,00 динара( без ПДВ-а).

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

#### О б р а з л о ж е њ е

Општина Горњи Милановац, улица Таковска број 2, Горњи Милановац, поднела је преко пуномоћника Дејана Дринчић, диа, одговорно лице [REDACTED], захтев број ROP-GML-9963-CPI-5/2019 од 19.3.2019. године за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију зграде Основне школе-мала брусничка школа, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 278, КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу, број 0811 из марта 2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED]

главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], који се састоји од:

-главне свеске, пројекта архитектуре, број A0811/2018 из новембра 2018. године хидротехничких инсталација, број H0811/2018 из новембра 2018. године и спољног уређења, број U0811/2018 из новембра 2018. године, одговорни пројектант атеље [REDACTED] главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED]  
- пројекта конструкције, број K0811/2018 из новембра 2018. године одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. иинж. грађ., лиценца број [REDACTED]

-пројекта електроенергетских инсталација, број E0811/2018 из новембра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED]

-пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, инсталација видео надзора, број 440-231118/1 из новембра 2018. године и пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, стабилни систем за дојаву пожара, број 440-231118/2 из новембра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED] главни пројектант [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценца број [REDACTED] и [REDACTED]

-пројекта машинских инсталација, број 33/2018 из новембра 2018. године одговорни пројектант [REDACTED] главни пројектант [REDACTED] дипл.инж.маш., лиценца број [REDACTED],

са извештајем о техничкој контроли, број 59/12/2018 децембра 2018.године, одговорни вршилац контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], вршиоци контроле:

-пројекта архитектуре, број A0811/2018 из децембра 2018.године, пројекта хидротехничких инсталација, број H0811/2018 из децембра 2018.године и пројекта спољног уређења, број U0811/2018 из децембра 2018.године, главни вршилац техничке контроле [REDACTED] дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],

-пројекта конструкције, број K0811/2018 из децембра 2018.године, главни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. иинж. грађ., лиценца број [REDACTED], пројекта електроенергетских инсталација, број E0811/2018 из децембра 2018.године, главни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED] и [REDACTED],

-пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, инсталација видео надзора, број 440-231118/1 из децембра 2018.године и пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, стабилни систем за дојаву пожара, број 440-231118/2 из децембра 2018.године, главни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED] и [REDACTED]

-пројекта машинских инсталација, број 33/2018 из децембра 2018.године, главни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл.инж.маш., лиценца број [REDACTED],

-елаборат заштите од пожара, број 440-231118/3 из месеца марта 2019. године, одговорни пројекатант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED]

-елаборат енергетске ефикасности број 0811/2018 из новембра 2018.године, одговорни пројектант [REDACTED] одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED]

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,

-решење Председника општине Горњи Милановац, број 1-031-10/2018 од 17.4.2018. године, о давању овлашћења [REDACTED] за подношење захтева,

- овлашћење ██████████ за електронско потписивање,
- решење о грађевинској дозволи ОУ Горњи Милановац, број 4-06-351-2056/10-1 од 15.5.2013. године,
- обавештење о немогућности повезивања усаглашеног захтева са одговарајућим локацијским условима и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложено решење о грађевинској дозволи ОУ Горњи Милановац, број 4-06-351-2056/10-1 од 15.5.2013. године и службено прибављени препис листа непокретности број 51755 КО Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на објекту и катастарској парцели број 278 КО Горњи Милановац, све у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке и локалне административне таксе и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 20/2011, 83/15 и 112/15), члана 13. став 1. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“ број 4/2009 и 7/2013) и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 60/16), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и  
комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић