

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву „TETRA PAK PRODUCTION“ ДОО из Горњег Милановца, ул. Милутина Миланковића бр.11б, за издавање локацијских услова за реконструкцију магацина сировина, а за потребе изградње радионице техничког сервиса унутар објекта, на кп бр.50054/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(„Сл.гл.РС“ бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.35/2015), а у складу са Планом детаљне регулације за кп.бр.50054/1 и 50041/1 КО Горњи Милановац („Сл.гл.општине Г.Милановац бр.28/2013“) и идејним решењем „АРХИПЛАН“ д.о.о. из Горњег Милановца, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију Магацина сировина, а за потребе изградње радионице Техничког сервиса унутар објекта, на кп број 50054/1 КО Горњи Милановац

1. Подаци о катастарској парцели

Катастарска парцела број 50054/1 се налази у КО Горњи Милановац, укупне површине 03,55.70ха, представља градско грађевинско земљиште у приватној својини. Под објектима је 16.336м².

Према намени простора дефинисаној у оквиру наведеног плана, предметна локација опредељена је за радне зоне.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *индустријске зграде – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. Фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. Радионице преко 400м²*, категорије В, класификациони број 125102.

3. Подаци о површини и спратности постојећег објекта

Бруто површина под објектом магацина је 3290,58м²

Спратност објекта: приземље

Висина објекта: 9,36м

4. Подаци о површини и спратности планираног објекта – радионице техничког сервиса

Бруто површина под објектом радионице: 164,37м²

Бруто развијена грађевинска површина радионице – 209,06 м²

Висина објекта: задржава се висина постојећег објекта 9,36м

Планирана спратност објекта – приземље и спрат, све према идејном решењу.

4.1. Урбанистички показатељи:

- максимални индекс заузетости према ПДР-е : 60 %

- новопроектлована реконструкција и изградња не утичу на промену постојећег индекса заузетости

- намена: радионица техничког сервиса

- максимална спратност: приземље и спрат.



3. Правила реконструкције и изградње

Постојећи магацин сировина подељен је на две основне целине преградним зидом.

У југозападном углу постојећег објекта, предвидети изградњу просторије у коју ће бити смештена радионица техничког сервиса за повремено сервисирање производних машина.

Радионица ће бити подељена на више целина и то: централни простор – радионица за сервисирање са санитарним чвором и спратни простор са канцеларијом у приземљу и канцеларијом на спрату.

Везу са простором магацина предвидети преко пешачких противпожарних врата и једних клизних индустријских врата, за пролазак виљушкара.

Планирана конструкција нове просторије - челична са челичним стубовима и гредама.

На јужној фасади постојећег објекта отворити улаз за убацивање машина и постављање индустријских сегментних врата.

Прилаз вратима ће бити преко рампе која ће се добити проширивањем постојеће рампе.

5.1. Регулациона и грађевинска линија: Грађевинска линија је дата планом, а планирани објекат се поставља унутар постојећег објекта магацина сировина.

5.2. Архитектонско обликовање: прилагодити амбијенту окружења и локалитету уз примену савремених материјала.

6. Услови за прикључење на инфраструктуру

6.1. Електроенергетска мрежа: Све радове извести према техничким условима Електросрбија Краљево, Огранак Чачак, Погон Горњи Милановац, број 10.030-10576/1 од 01.09.2015. године.

6.2. Водовод и канализација: Све радове извести према техничким условима ЈКП Горњи Милановац број 5658/2 од 07.09.2015. год.

7. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

8. Прилози:

- копија плана катастарске парцеле
- копија катастарског плана водова
- идејно решење
- технички услови за пројектовање, прибављени од ималаца јавних овлашћења (тачка б.ових услова).