

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: 4-06-351-497/2015
30.12.2015.године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву „Tetra pak production“ д.о.о. из Београда, улица Милутина Миланковића број 9ж, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију магацина сировина са доградњом радионице техничког сервиса у склопу реконструисаног дела у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 50054/1 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 97, 98, 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015 и 89/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „Tetra pak production“ д.о.о. из Београда, улица Милутина Миланковића број 9ж, ПИБ 100002926 и МБ 17164627, грађевинска дозвола за реконструкцију магацина сировина са доградњом радионице техничког сервиса у склопу реконструисаног дела, у Горњем Милановцу, Обилазни пут б.б, укупне бруто површине 209,06 м2 (новостворена бруто површина која се добија реконструкцијом износи 47,01м2), површине земљишта под објектом 162,05 м2, висине 9,36 м, спратности: Пр+1 (приземље и спрат), на катастарској парцели број 50054/1 КО Горњи Милановац, површине 3.55,70 ха у свему према локацијским условима број 4-06-350-208/2015 од 09.09. 2015.године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију магацина сировина са доградњом радионице техничког сервиса у склопу реконструисаног дела (А,К), који је израдило Друштво за пројектовање и инжињеринг „Архиплан“ из Г.Милановца, улица Војводе Милана Обреновића број 104, Агенција „ВИК пројект“ из Београда, улица Краљевачка 84/2 (Пројекат хидротехничких инсталација) и Предузетничка радња за пројектовање, инжењеринг, надзор, техничке савете и извођење радова у електротехници „Живчевић“ из Горњег Милановца, улица Милоша Великог број 98 (Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектанти Бојан М.Дамњановић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 7184 04, Милета М. Обрадовић, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 7103 04, Дениса П. Ђорђевић, дипл.инг.грађ., број лиценце 314 D916 06 и Душан М. Живчевић, дипл.инг.ел., број лиценце 350 7345 04..

Предрачунска вредност објекта износи: 9. 080.000,00 динара.

2.Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију магацина сировина са доградњом радионице техничког сервиса у склопу реконструисаног дела из става 1. овог решења утврђује се у износу од 32.110,00 (тридесетдве хиљадестодесет) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 4409 од 30.12. 2015.године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попуста од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 22.477,00 (двадесетдвехиљадечетристоседамдесетседам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

2.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3.Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

„Tetra pak production“ д.о.о. из Београда, улица Милутина Миланковића број 9ж, поднео је захтев под бројем 4-06-351-497/2015 од 24.12. 2015.године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију магацина сировина са доградњом радионице техничког сервиса у склопу реконструисаног дела у Горњем Милановцу, Обилазни пут б.б, на катастарској парцели број 50054/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију магацина сировина са доградњом радионице техничког сервиса у склопу реконструисаног дела (А,К) , који је израдило Друштво за пројектовање и инжињеринг „Архиплан“ из Г.Милановца, улица Војводе Милана Обреновића број 104, Агенција „ВИК пројект“ из Београда, улица Краљевачка 84/2 (Пројекат хидротехничких инсталација) и Предузетничка радња за пројектовање, инжењеринг, надзор, техничке савете и извођење радова у електротехници „Живчевић“ из Горњег Милановца, улица Милоша Великог број 98 (Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектанти Бојан М.Дамњановић,дипл.инг.арх., број лиценце 300 7184 04, Милета М. Обрадовић, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 7103 04, Дениса П. Ђорђевић, дипл.инг.грађ., број лиценце 314 D916 06 и Душан М. Живчевић, дипл.инг.ел., број лиценце 350 7345 04, у електронском облику – 1 примерак и аналогном облику – 2 примерка са Изводом из пројекта у 2 примерка и извештајем о техничкој контроли број 49/2015 од 22. 12. 2015. , који је израдио „Архитекти Томић“ д.о.о. из Горњег Милановца, улица 1300 Каплара број 2, одговорни пројектанти Ранко М.Томић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 0537 03, Милка Д. Миловановић, дипл.инг.ел., број лиценце 350 2626 03 и Јасмина Б. Ћосић дипл. инг. Грађ., број лиценце 310 8772 04.

- Елаборат енергетске ефикасности у 2 примерка који је израдио Пројектни биро „Витез“ из Београда, улица Вучедолска број 14, одговорни пројектант Милена Ђ. Витез, дипл.инг.арх., број лиценце 381 0065 12.



- Елаборат заштите од пожара у 2 примерка који је израдио ДОО „Елсат“ из Чачка, улица Гвоздена Пауновића број 6, одговорни пројектант Владимир М. Букарица, дипл.инг.ел., број лиценце 353 Н473 09.

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 16. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности бр. 51199 КО Горњи Милановац надлежни орган је утврдио да инвеститор има одговарајуће право власништва на КП број 50054/1 КО Горњи Милановац површине 3.55,70 ха, у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 4409 од 30.12. 2015.године и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за реконструкцију и доградњу индустријске зграде – производне хале, утврђен је решењем број 4-06-434-292/15 од 29. 12. 2015.године на основу члан 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалној комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012, 7/14 и 30/14), уз приложен доказ о уплати.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић